

DOCUMENT DE TRAVAIL

Les supports cartographiques et les données seront amenés à évoluer selon l'état d'avancement de la révision du SCoT

SCoT agglomération
tourangelle

Révision du SCoT de l'agglomération tourangelle

Séquence Environnement

Temps 2

04/06/2024

SYNDICAT MIXTE DE
L'AGGLOMERATION
TOURANGELLE

LA
BOITE
DE
L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIÉS

ieti

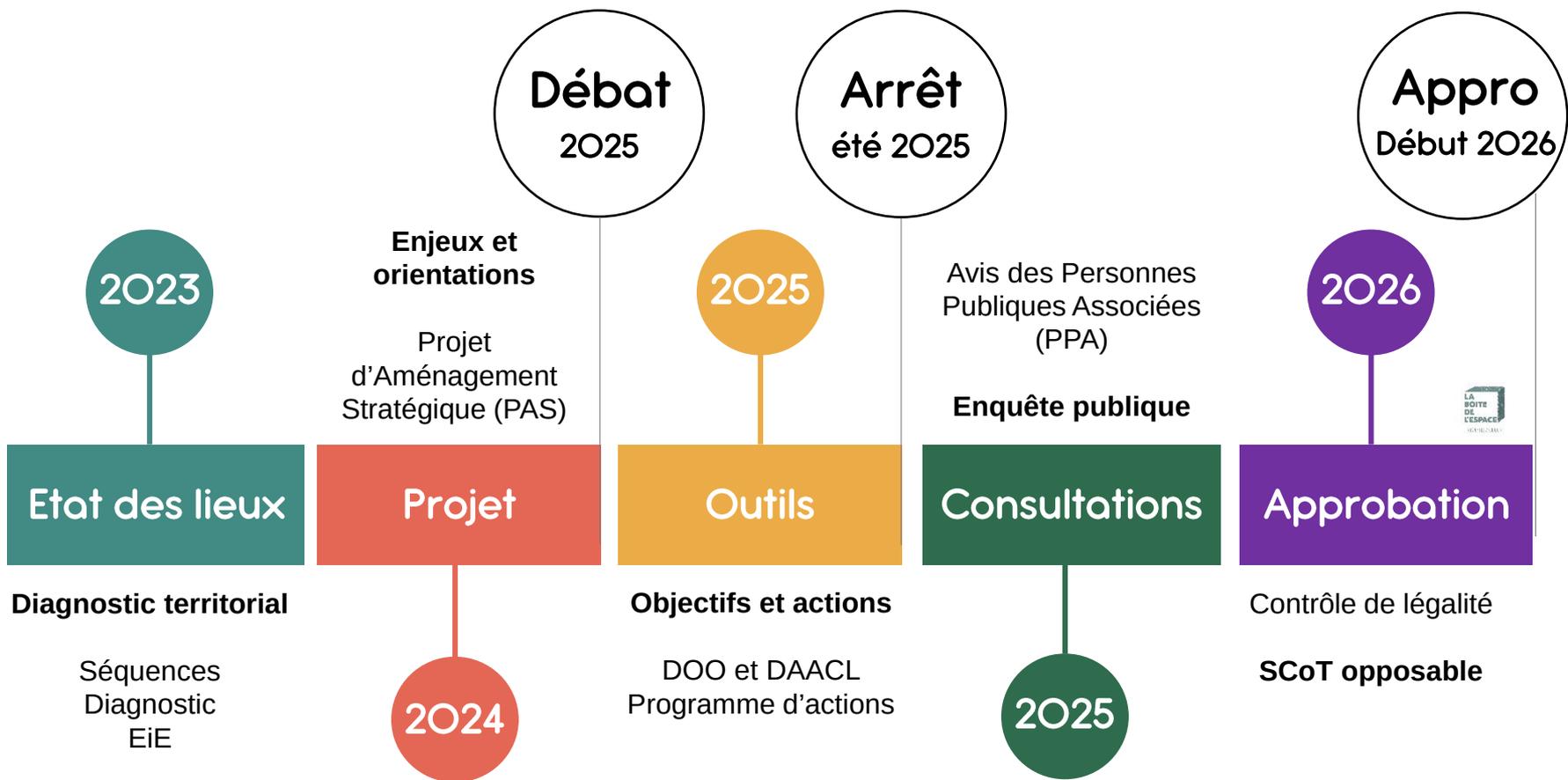
atu
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

acadie



Planning

Planning



Planning – Séquence Environnement

Temps 1

GROUPE PARTENARIAL
ENVIRONNEMENT

« se rendre compte »
de l'échelle, des atouts,
des faiblesses, des
menaces

Réunion de groupe
Quiz + atelier des bonnes
questions
À quoi va servir le SCoT ?

26 mars 2024

Temps 2

GROUPE PARTENARIAL
ENVIRONNEMENT

« partager et débattre »
Partager les constats, les
enjeux, les idées et déjà
des priorités

Diagnostic et enjeux
Atelier sur les orientations et
objectifs
Table ronde de synthèse
Rendre compte et prioriser

04 juin 2024

Planning – temps 2

Diagnostic et enjeux

Enjeux clés sur 3 thèmes :

- Trames (verte, bleue, noire, brune...)
- Espaces (sol, imperméabilisation, artificialisation, agriculture...)
- Eau (Risques et ressources)

30 minutes
Animation : IETI

Atelier en groupe

Travail de groupe
1 référent par table
Répondre aux fiches questions sur chaque thématique :
orientations, objectifs, enjeux...
TRAME / ESPACE / EAU

1 heure
Animation : LBDE et tous

Table ronde

1 représentant par groupe vient s'installer à la « table ronde » pour un débat sur les thématiques et questions travaillées

40 minutes
Animation : 1 représentant par table + LBDE et tous



**Séquence
Environnement
Diagnostic**

Diagnostic – Approche thématique

État initial de l'Environnement

SCoT
En annexe :
Mise à jour de l'Etat Initial de
l'Environnement
Mise à jour du diagnostic

GROUPE PARTENARIAL
Remise d'une « revue » des
questions et orientations proposées
dans les séquences dédiées à
l'Environnement

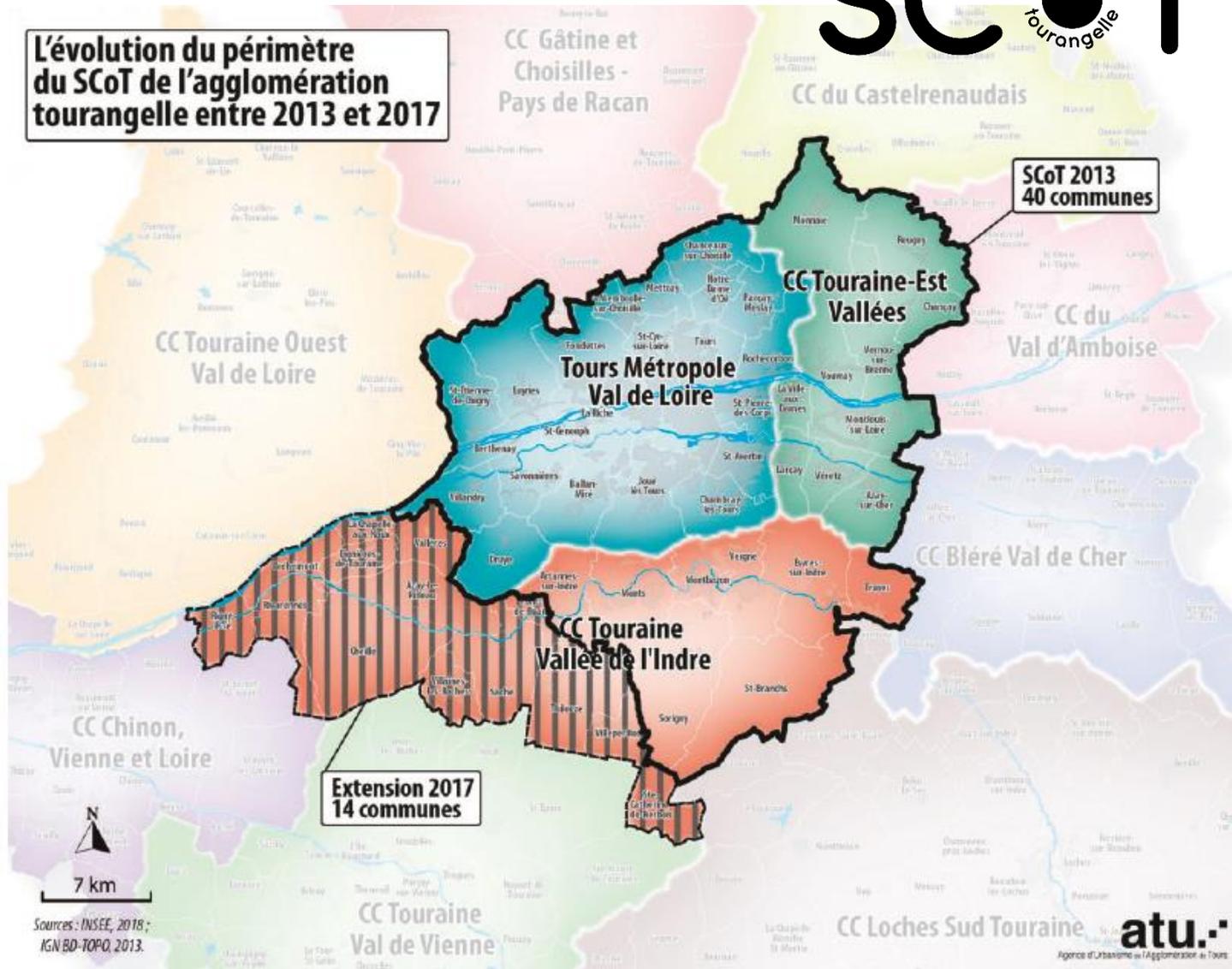
CONTRIBUTION
Contribution aux éléments de diagnostic
Alimentation d'orientations d'objectifs
Propositions d'actions et idées pour c

Un nouveau SCoT

Nouveau SCoT, nouveau territoire



L'évolution du périmètre du SCoT de l'agglomération tourangelle entre 2013 et 2017



Un SCoT ?

Environnement et SCoT, quelles relations ?

Le SCoT est un document de planification : il a une portée « opposable » sur des grands projets et de compatibilité avec les documents d'urbanisme locaux.

En matière d'environnement, son approche globale va permettre d'avoir une vision d'ensemble du territoire et de son devenir.



PAS

Projet d'Aménagement
stratégique

DOO

Document d'Orientation et
d'Objectifs (+ DAACL)

Annexes

Diagnostic, EiE,
rapport de
justification [...]



Plan
d'actions

Thématiques

Trames

verte, bleue, noire,
brune...

Espace

sol, imperméabilisation,
artificialisation,
agriculture...

Eau

Risques et ressources

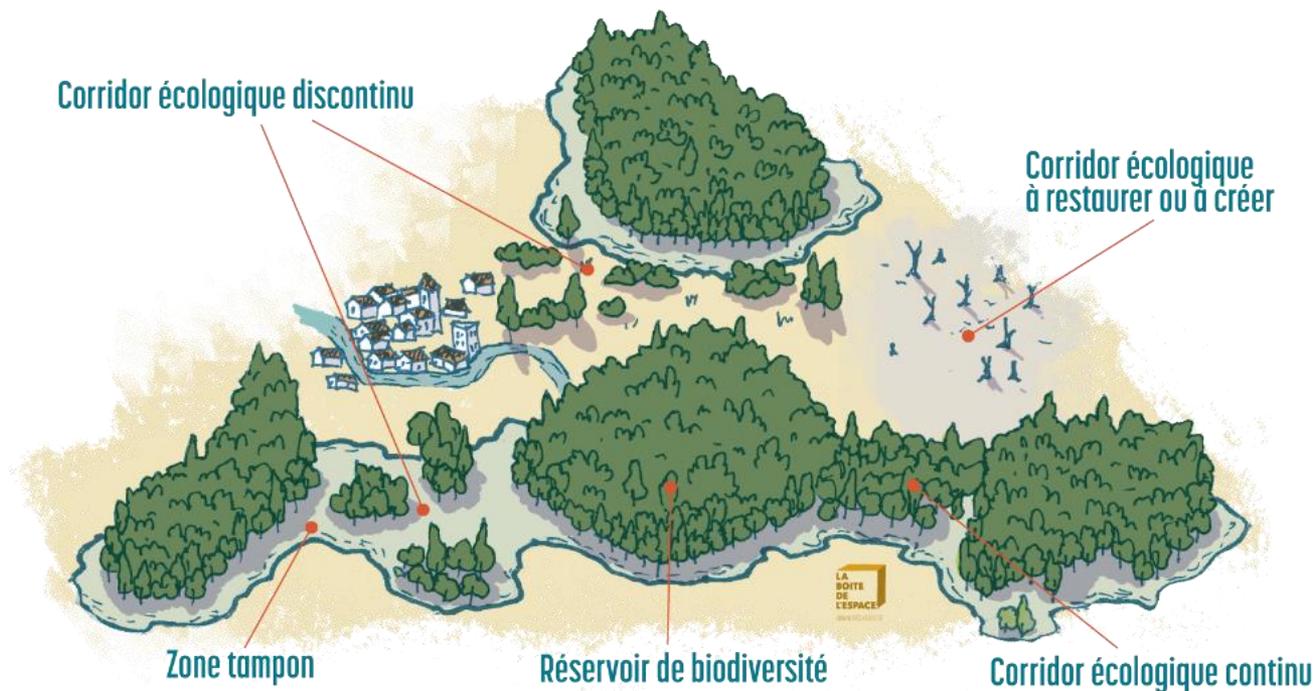
Débat sur la base des 5 questions par thématique

Diagnostic et enjeux

TVB

1. Trame verte et bleue

Schéma théorique d'une tvb



Diagnostic et enjeux

TVB

1. Trame verte et bleue – Définitions

SOCLE	NOYAUX	CORRIDORS
<p>Ensemble des espaces potentiellement porteurs de biodiversité [Occupation du sol + visites terrains]</p> <ul style="list-style-type: none">> Combine tous les milieux> Pas de hiérarchisation	<p>Ensemble des espaces avec la plus grande valeur écologique [visite terrain + analyse carto] + faisant l'objet d'une protection et d'un inventaire</p> <ul style="list-style-type: none">> Combinent tous les milieux> Localisation des espaces d'intérêt +++	<p>Liens entre les noyaux de biodiversité [identification visuelle + modélisation cartographique]</p> <ul style="list-style-type: none">> Identification des points de fragilité> Porte un enjeu de maintien de fonctionnalité des noyaux

Un travail engagé en 2010 – Actualisé en 2017 avec les études du PNR LAT

Diagnostic et enjeux

TVB

1. Trame verte et bleue



Milieux ouverts - TMVL [©IETI]



Milieux aquatiques - TEV [Mission Val de Loire]



Milieux boisés - TVI [©Alltrails]



Milieux humides - TMVL [©ENS Touraine]

Diagnostic et enjeux

TVB

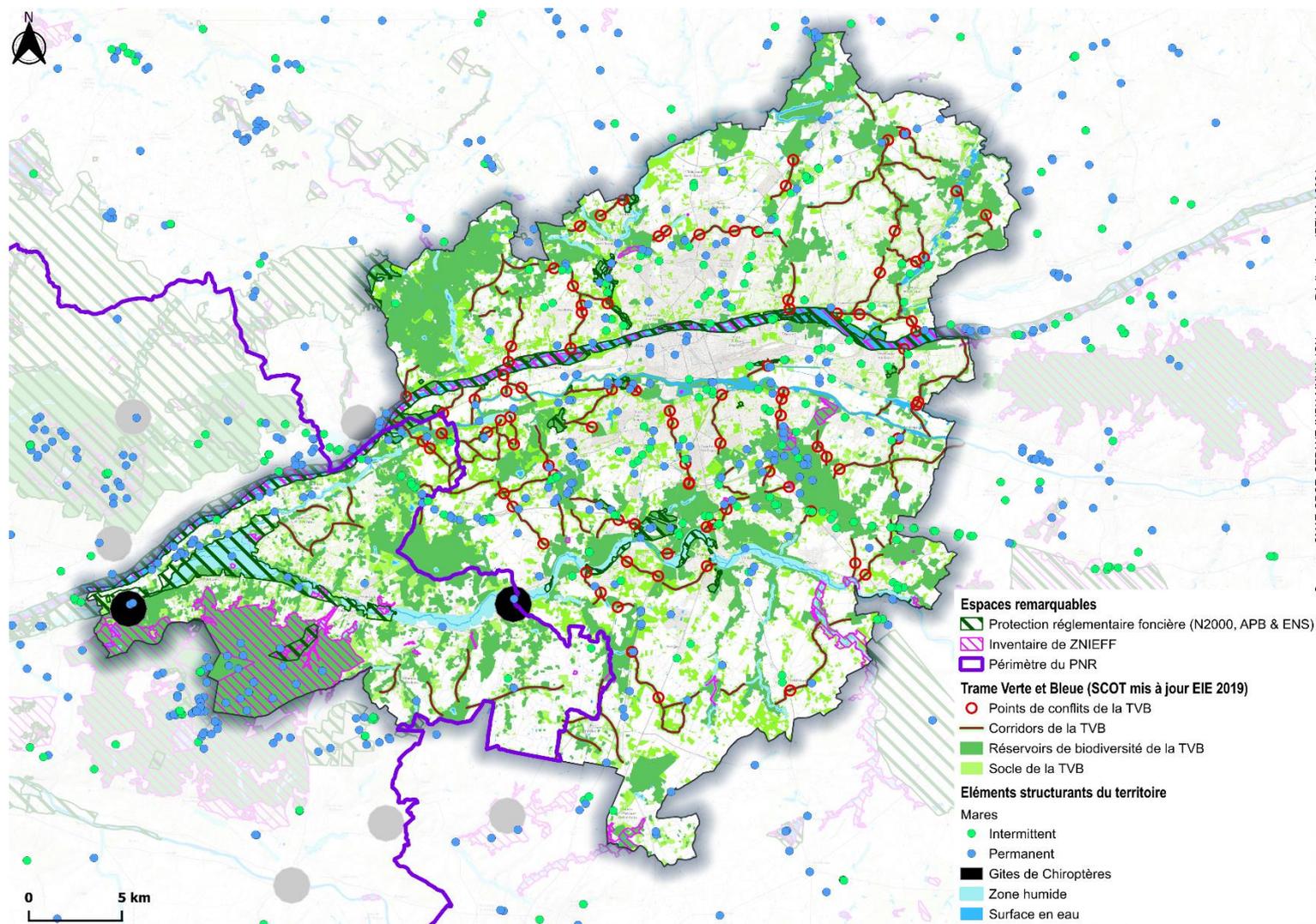
1. Trame verte et bleue – Composantes

SOUS-TRAME	MILIEUX BOISES	MILIEUX OUVERTS SECS	MILIEUX OUVERTS HUMIDES	MILIEUX AQUATIQUES
Composantes	Forêts (tous types) Bosquets Espaces verts en milieu urbain	Prairies de fauches hors PPRi Pâtures hors PPRi Milieux ouverts herbacés et secs Landes	Prairies de fauches PPRi Pâtures PPRi Zones humides Landes	Cours d'eau Milieu d'intérêt du point de vue piscicole + Obstacles (ONEMA)
Analyse territoire	> Protection hétéroclite	> Protection hétéroclite > Appréhension faussée de l'intérêt > Connaissance lacunaire	> Protection hétéroclite > Appréhension faussée de l'intérêt > Connaissance lacunaire	> Protection sur les principaux cours d'eau > Intérêt connu
Vulnérabilité des milieux	> Pression foncière > Dérèglement climatique	> Pression foncière > Dérèglement climatique	> Pression foncière > Dérèglement climatique > Pollution des milieux	> Dérèglement climatique > Pollution des milieux
Co-bénéfices potentiels	> Puits de carbone ++ > Réduction de l'îlot de chaleur > Gestion eaux pluviales	> Puits de carbone +++ > Gestion eaux pluviales	> Puits de carbone +++ > Réduction de l'îlot de chaleur > Gestion eaux pluviales + inondations	> Gestion des inondations

Diagnostic et enjeux

TVB

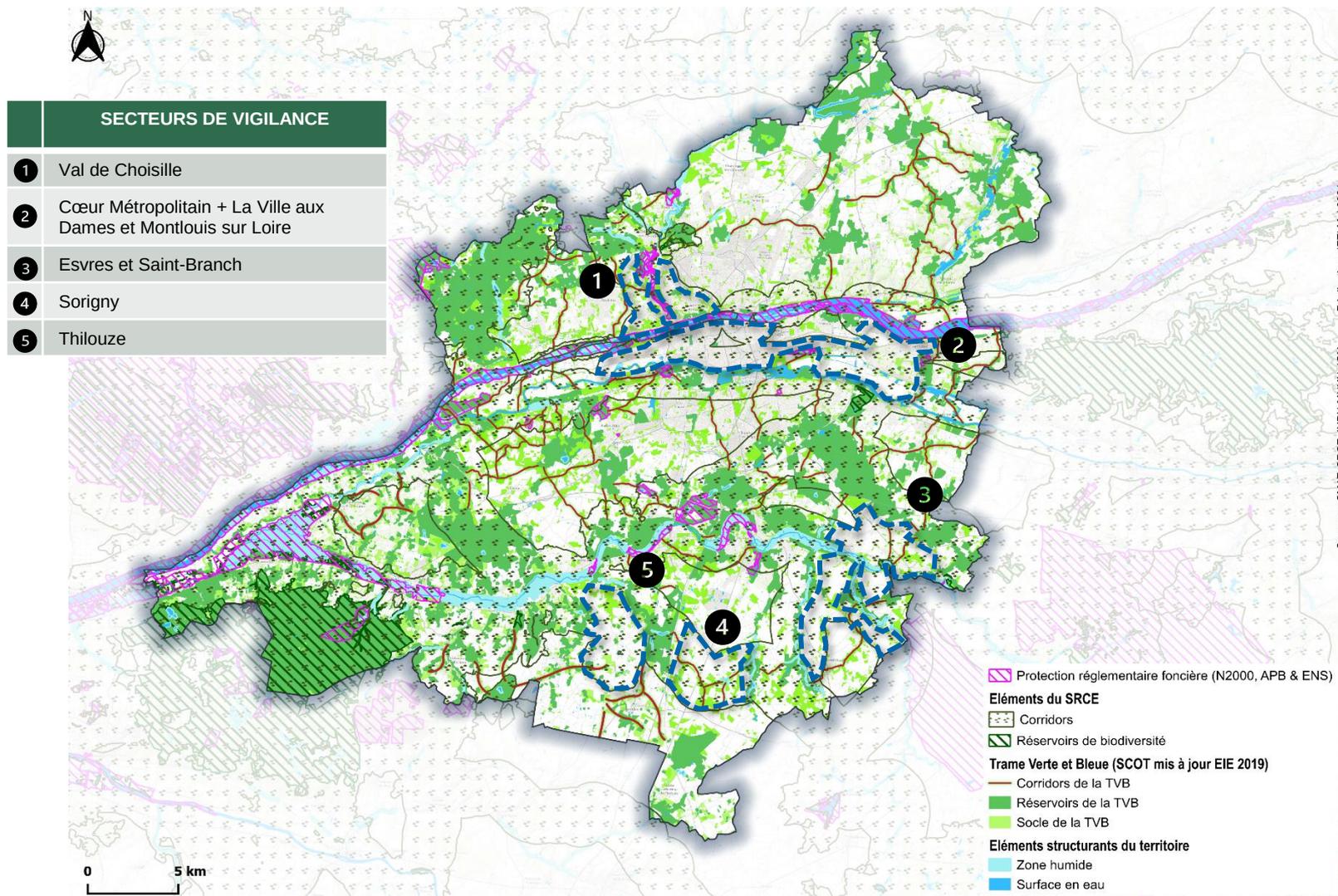
1. Trame verte et bleue



Diagnostic et enjeux

TVB

1. Trame verte et bleue – SCOT / SRADDET



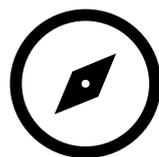
Diagnostic et enjeux

TVB

1. Trame verte et bleue – Traduction SCoT 2013

Pas de cartographie associée
dans le DOO > pas d'opposabilité

	SCOT 2013 (DOO)	BILAN DU SCOT (2021)
NOYAUX	<ul style="list-style-type: none">- Interdiction à tout projet d'urbanisation- Classement en A ou N	Augmentation des surfaces
SOCLE	<ul style="list-style-type: none">- Classement en A ou N en zone rurale- Urbanisation interdite sauf exceptions	Augmentation des surfaces
CORRIDORS	<ul style="list-style-type: none">- Prendre en compte les corridors écologiques (éviter fragmentation, remise en état)	Pas d'éléments
COURS D'EAU	<ul style="list-style-type: none">- Dispositions à intégrer dans les documents d'urbanisme locaux	Pas d'éléments



QUEL CAP POUR DEMAIN ?

Diagnostic et enjeux

TVB

1. Synthèse TVB

CONSTAT	ENJEUX
Trame verte et bleue diversifiée	<ul style="list-style-type: none">- Maintien de la diversité des milieux- Maintien de la fonctionnalité écologique du territoire
Cohérence globale avec les objectifs supra-communaux (SRADDET)	<ul style="list-style-type: none">- Renforcement de la mise en œuvre de la protection
Protections réglementaires (N2000) et inventaires [ZNIEFF] nombreux	<ul style="list-style-type: none">- Valorisation du patrimoine naturel- Capitalisation sur la connaissance existante
Protection concentrée sur la trame boisée et trame aquatique	<ul style="list-style-type: none">- Harmonisation de l'ambition de protection - Renforcement de la place donnée à la nature « ordinaire »
Trame noire non intégrée	<ul style="list-style-type: none">- Mise en œuvre d'une déclinaison temporelle de la TVB
Pression anthropique et climatique sur les milieux (contexte global)	<ul style="list-style-type: none">- Anticipation des problématiques (besoin de reméandrage des cours d'eau, approvisionnement en eau, augmentation des températures de surfaces...)

Diagnostic et enjeux

TVB

1. TVB (questions pour atelier)

Question	oui / non	Commentaires
Faut-il inscrire une cartographie protectrice des noyaux et corridors de biodiversité ?		
Faut-il autoriser la compensation ?		
Faut-il identifier des zones protégées destinées à élargir des noyaux et restaurer des continuités ?		
Faut-il inscrire une trame noire ayant pour effet de limiter la constructibilité ?		
Faut-il autoriser des infrastructures routières coupant des corridors écologiques ?		

Diagnostic et enjeux

Sols

2. Espaces et sols – Sol

↓ La très grande variété des sols
Source : Geoffroy Séré



Forêt

Agriculture

Horticulture

Toiture
végétalisée



Friche
industrielle

Bassin de
décantation

Sol pavé

Sol scellé
(chaussée)

CONSTATS

Grande diversité de occupation du sol

Très grande hétérogénéité de l'artificialisation

- Cœur métropolitain : Artificialisation dense et peu dispersée, peu de sols « naturels » ;
- TVI : Artificialisation dispersée avec une grande partie de sols « naturels »

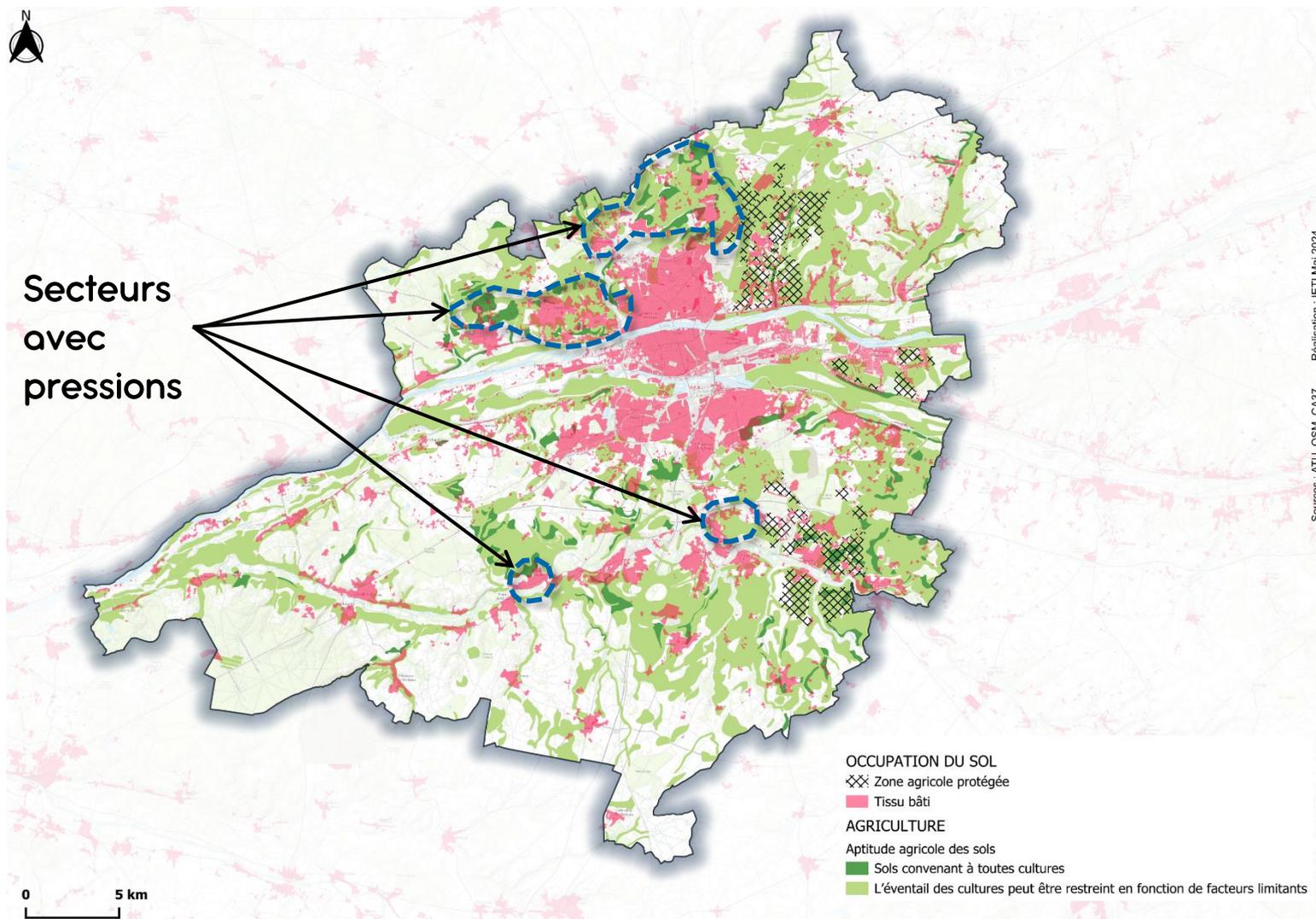
Grande diversité des sols y compris au sein des espaces de même « occupation » : qualité plus ou moins bonne (sols pollués, perméabilité variable...)

Connaissance très faible du milieu, exception faite des espaces agricoles (cf carte ci-contre)

Diagnostic et enjeux

Sols

2. Espaces et sols – Aptitude agricole des sols



Diagnostic et enjeux

Sols

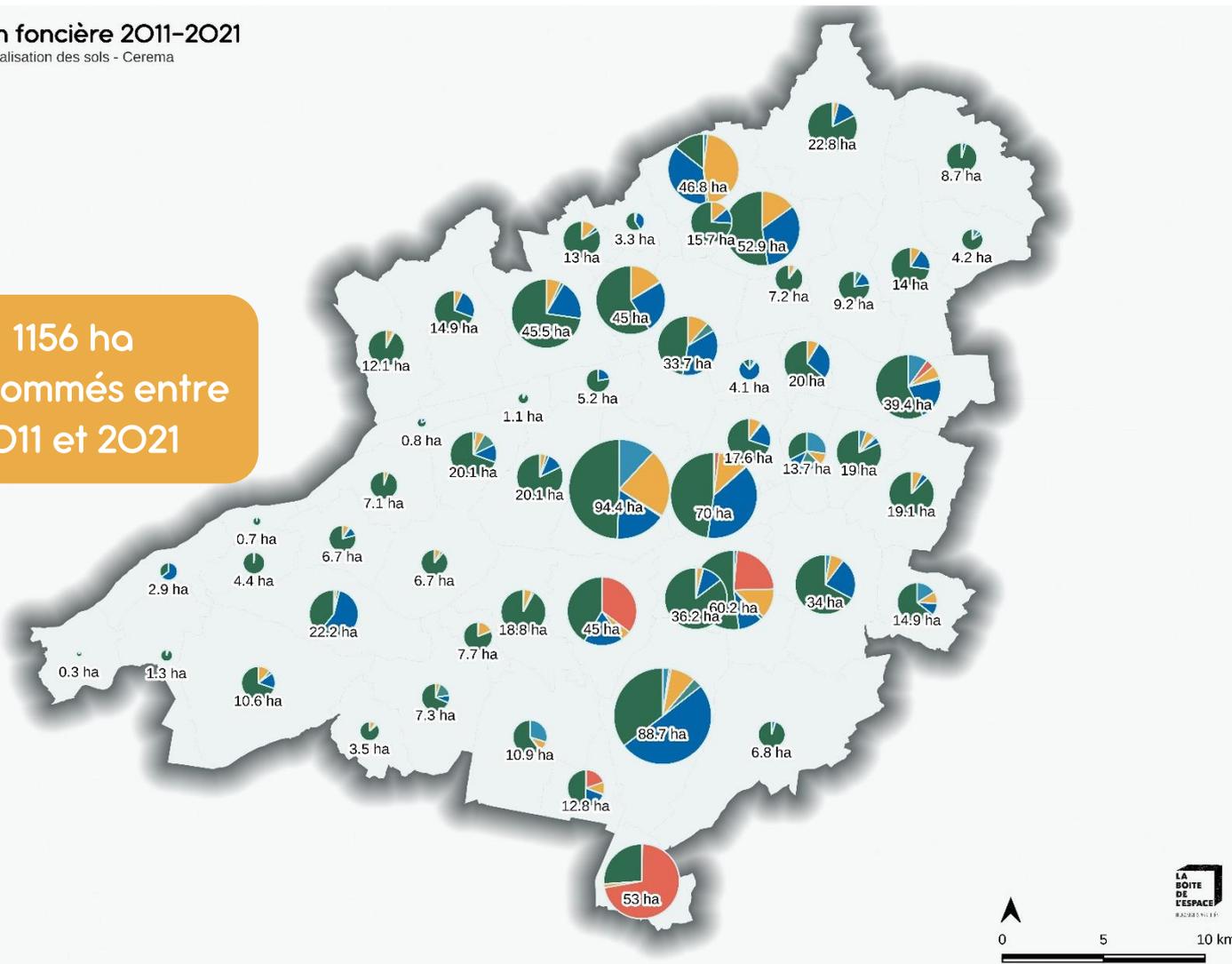
2. Espaces et sols

Consommation foncière 2011-2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols - Cerema

- Habitat
- Activité
- Mixte
- Routes
- Voies ferrées
- Inconnu

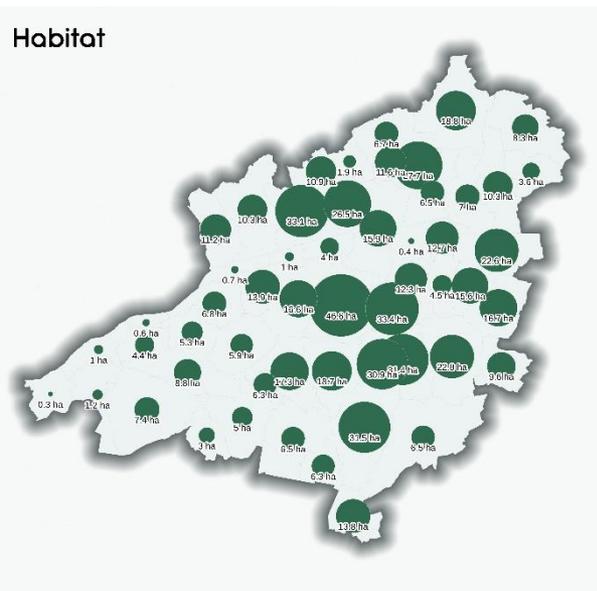
1156 ha
consommés entre
2011 et 2021



Diagnostic et enjeux

Sols

2. Espaces et sols

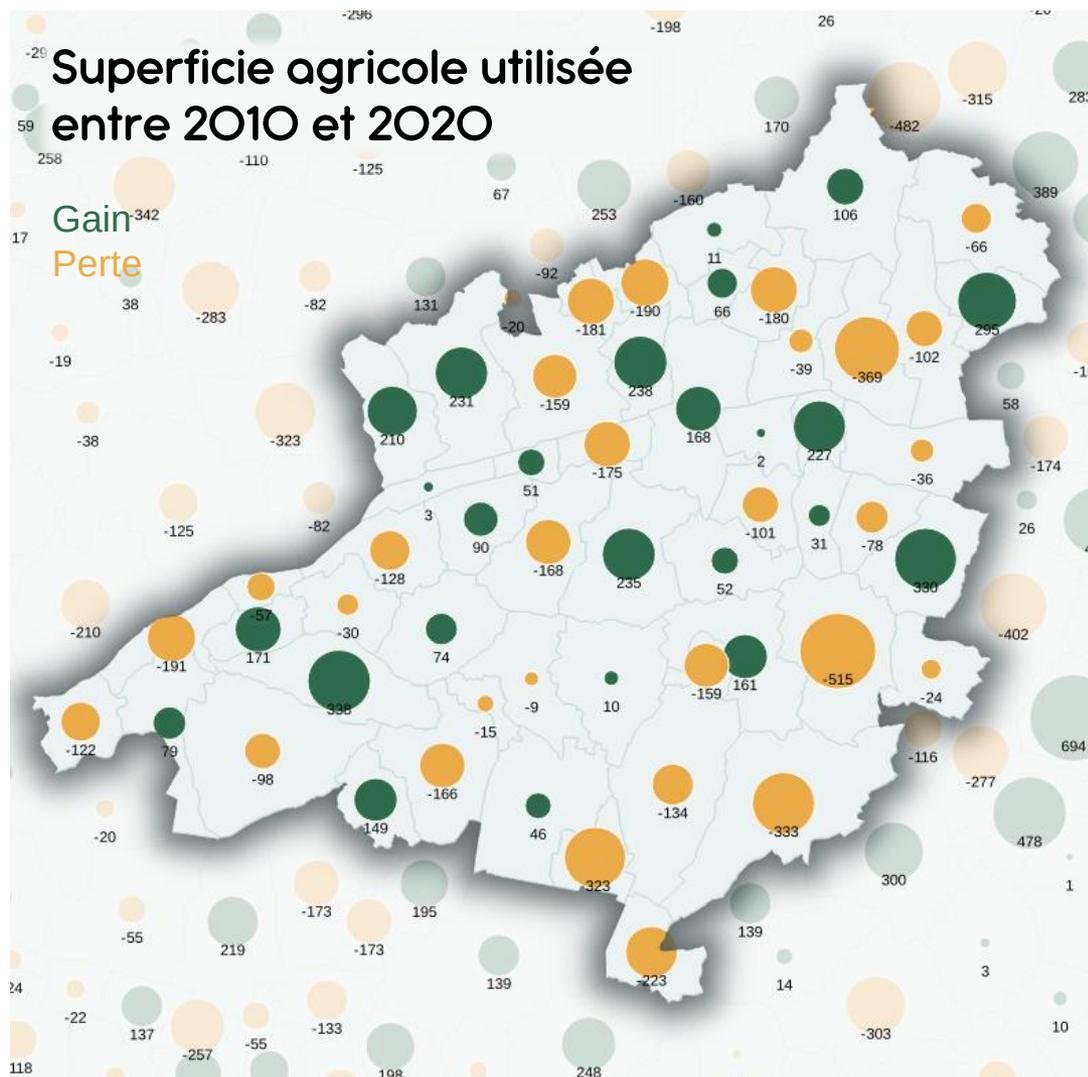


EPCI	Habitat	Activité	Mixte	Routes	Voies ferrées	Inconnu	Total
Tours Métropole Val de Loire	239	92	6	31	71	10	449
Touraine Est Vallées	120	25	4	10	2	9	170
Touraine Vallée de l'Indre	304	129	7	83	1	13	537
Total	663	246	18	124	74	32	1156

Diagnostic et enjeux

Sols

2. Espaces et sols



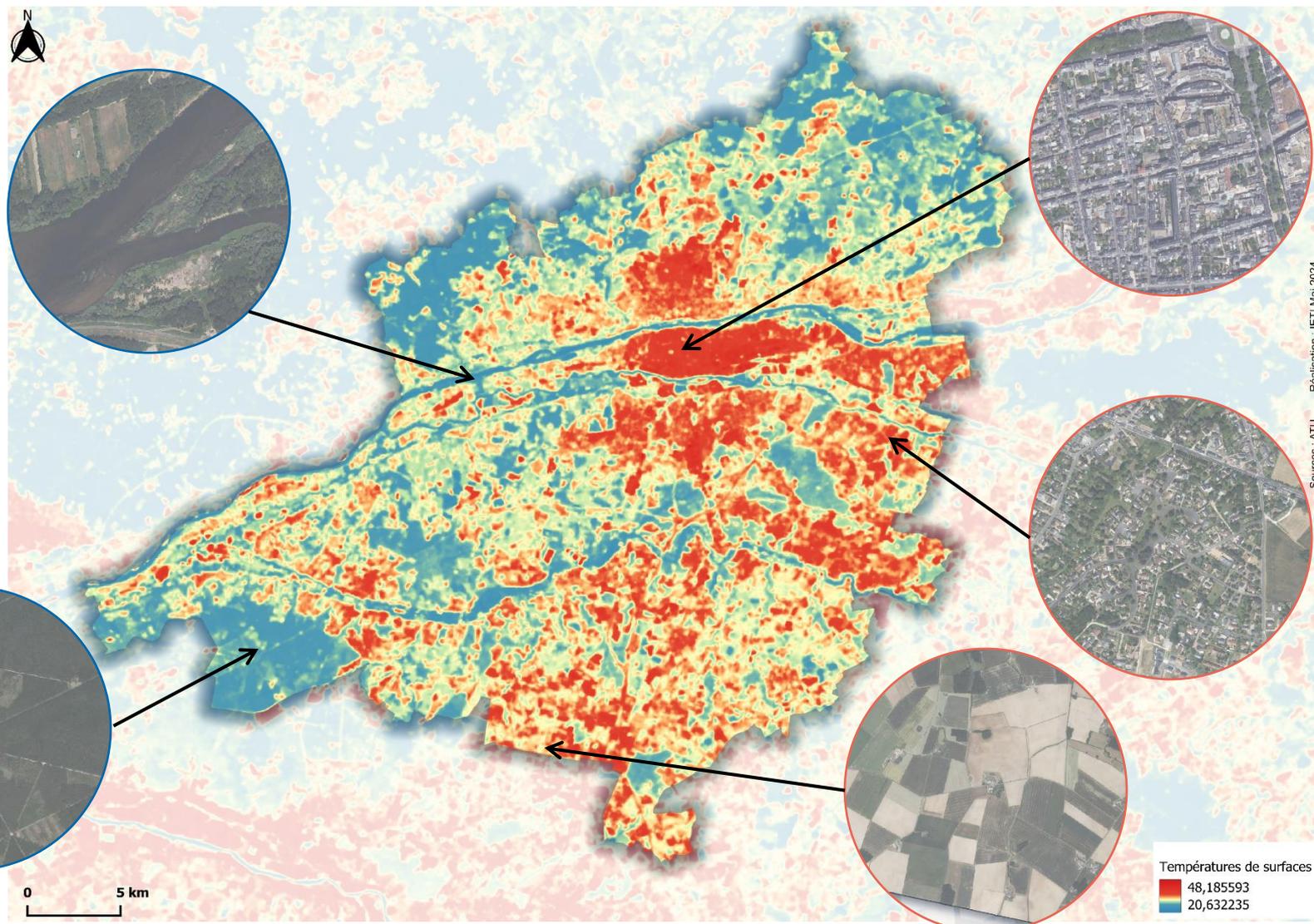
Une baisse de la SAU :
-2,1% entre 2010 et 2020 soit
997 ha en moins

...qui ne doit pas cacher un
contraste important selon les
communes, entre
consommation de terres
agricoles et remises en culture
de terres inexploitées

Diagnostic et enjeux

Sols

1. Espaces et sols – ICU



Diagnostic et enjeux

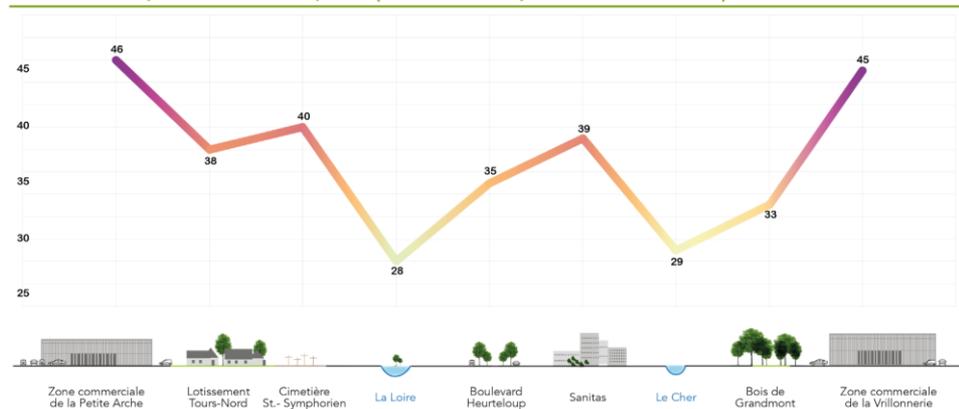
Sols

1. Espaces et sols – ICU

Définition : élévation des températures maximales diurnes et nocturnes en milieu urbain par rapport aux zones rurales

PARAMÈTRES D'INFLUENCE	EFFETS	LEVIERS D'ATTÉNUATION
Température de l'air Matériaux (albédo, porosité) Couvert végétal Présence d'eau ou d'humidité Formes urbaines	Inconfort thermique Pathologies liées à la chaleur Stress hydrique (faune, flore)	Pleine terre - végétalisation Gestion eaux pluviales Adaptation matériaux Circulation de l'air ; Limitation sources de chaleurs (habitat, mobilité...) Accessibilité espaces verts

Thermographie de la métropole (carte de juillet 2017 - 10°C)



Diagnostic et enjeux

Sols

1. Synthèse ESPACE

CONSTAT	ENJEUX
Présence marquée des espaces naturels et agricoles sur le territoire	- Préservation et valorisation des milieux
Problématique d'îlots de chaleur urbains : ensemble du territoire concerné par des élévations de température de surface	- Désimperméabilisation des sols - Végétalisation des espaces
Approche de connaissance des sols liée uniquement à l'agriculture	- Protection des sols « pour les sols » et non pas uniquement pour l'agriculture

Diagnostic et enjeux

Sols

2. Espaces et sols (questions)

Questions	oui / non	Commentaires
Faut-il prendre en compte la qualité des sols dans le choix des zones à urbaniser ?		
Faut-il protéger les zones agricoles à fort potentiel agronomique ?		
Faut-il inscrire des secteurs de renaturation (ou donner une méthodologie pour l'identification de ceux-ci) ?		
Faut-il réserver la consommation d'espace à des activités nuisantes et volumineuses (industrie) et ne pas permettre de consommation pour d'autres activités (commerce, services) ?		

Diagnostic et enjeux

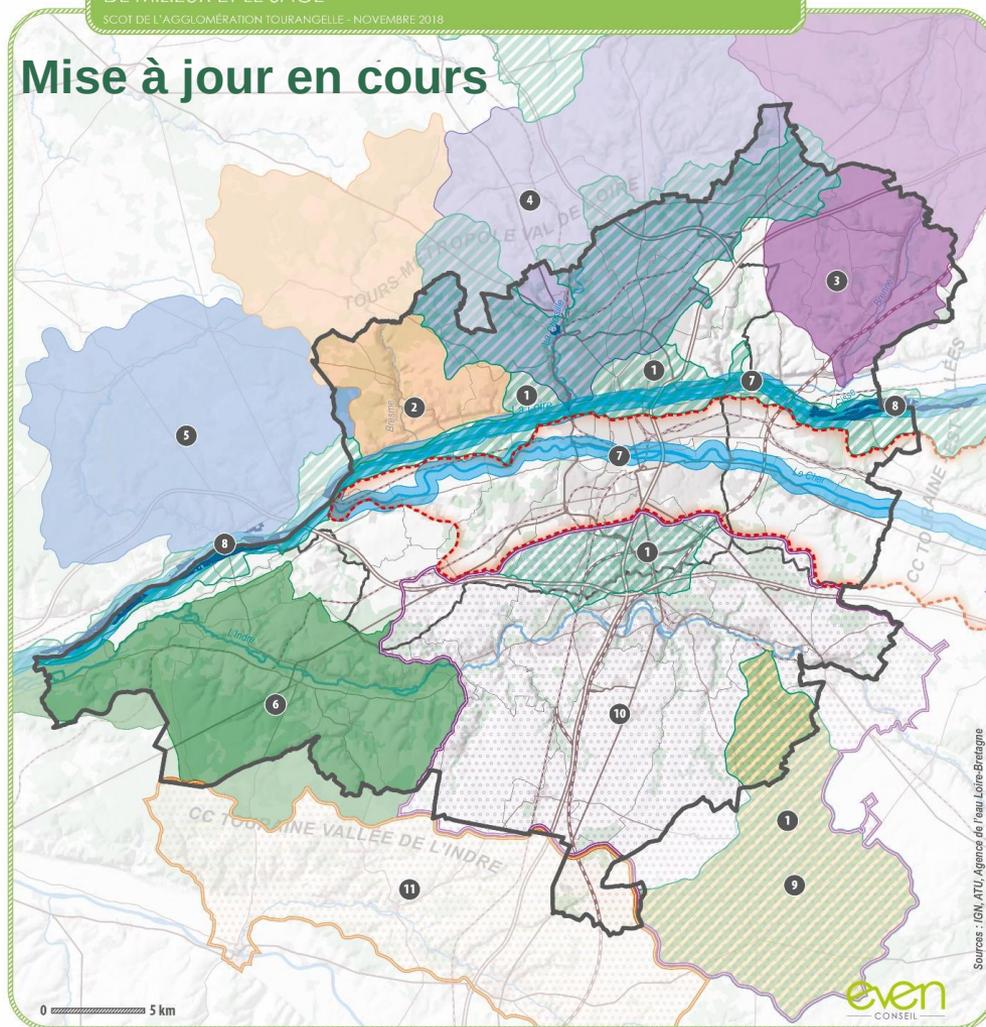
Eau

3. Eau, risques et ressources

UN TERRITOIRE PRESQUE ENTIÈREMENT COUVERT PAR LES CONTRATS DE MILIEUX ET LE SAGE

SCOT DE L'AGGLOMÉRATION TOURANGELLE - NOVEMBRE 2018

Mise à jour en cours



- Diversité d'acteurs (Syndicat, CLE, Services techniques, Associations, Usagers)
- Diversité d'approches (Biodiversité, Risque, Ressource)
- « Limite physique du territoire » : eau potable / assainissement des eaux usées

Contrats des milieux aquatiques du bassin Loire-Bretagne

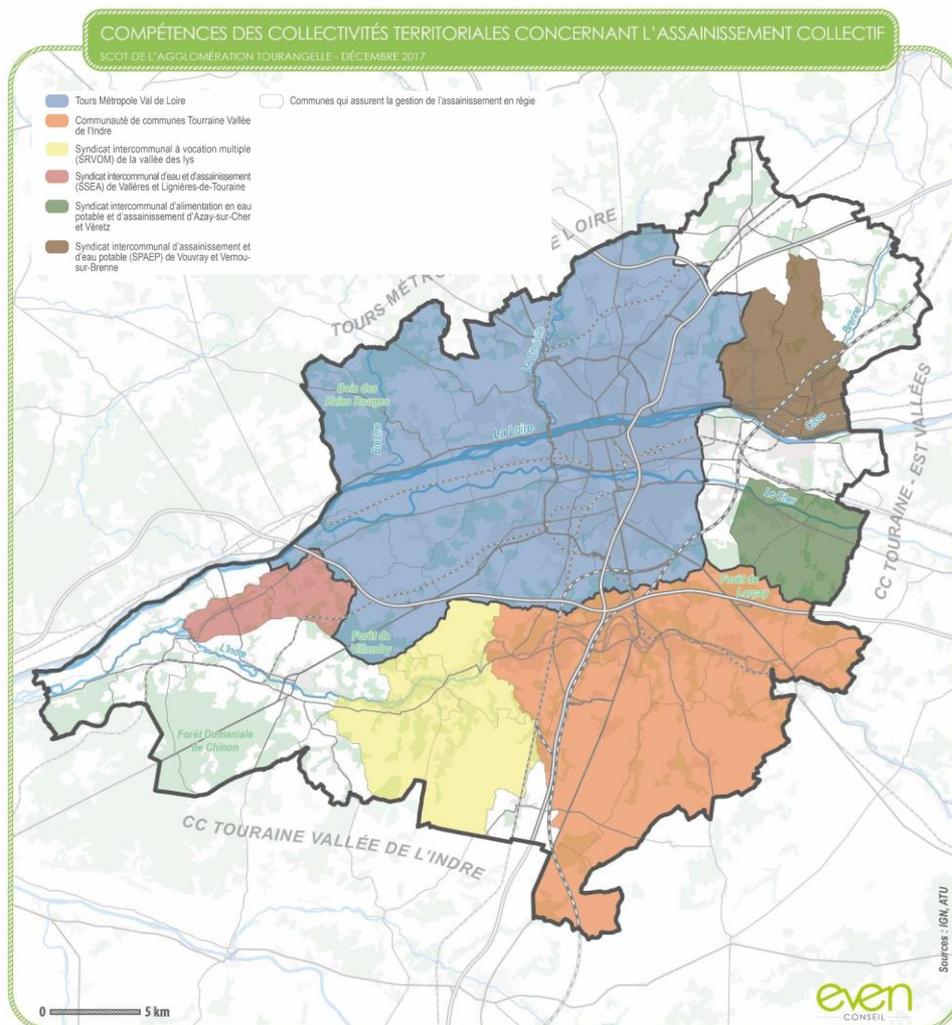
- 1 - Contrat Territorial des Espaces Naturels Sensibles d'Indre et Loire (2014-2019)
- 2 - Contrat Territorial Bresme (en préparation)
- 3 - Contrat Territorial de la Brenne (2011-2017)
- 4 - Contrat Territorial de la Choissille et de ses affluents (2011-2016)
- 5 - Contrat Territorial de la Roumer et de ses affluents (2012-2017)
- 6 - Contrat Territorial de l'Indre aval (2012-2017)
- 7 - Contrat Territorial pour la restauration et l'entretien sur les cours d'eau domaniaux d'Indre et Loire (2015-2020)
- 8 - Contrat Territorial sur les Espaces Naturels Humides de la région Centre Val-de-Loire (2015-2020)
- 9 - Etang du Louroux
- 10 - Opération Territoriale pour la restauration de l'Indre et de ses affluents (2013-2019)
- 11 - Opération Territoriale sur le bassin versant de la Mansse (2010-2017)

SAGE Cher Aval

Diagnostic et enjeux

Eau

3. Eau, risques et ressources



CONSTATS

TMVL
14 STEP
1 STEP traite 90% des volumes (La Riche) _ Capacité de traitement disponible d'environ 60%
2022 : ↗ demandes ANC
87% ANC conforme

TVI
15 STEP (4 insuffisantes + 1 non conforme)

TEV
10 STEP
2021 : inconformités liées au rejet viticole et surcharges de certaines stations

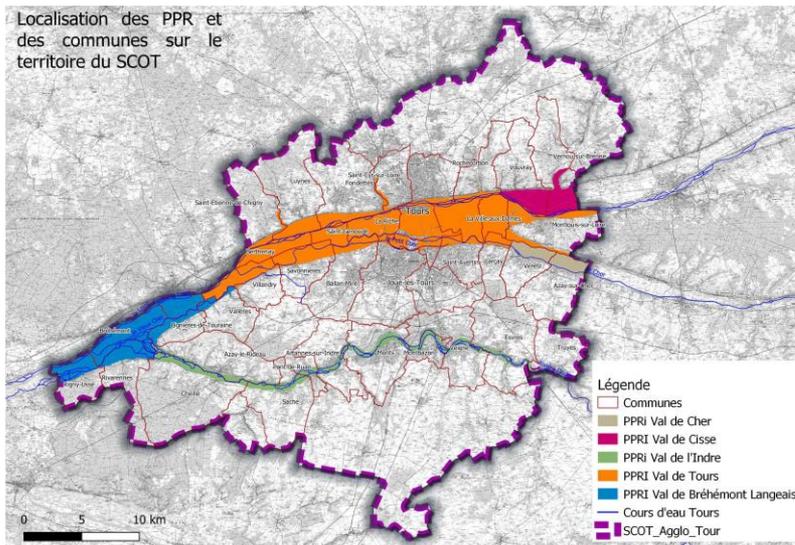
- > 39 STEP sur le territoire et capacité restante
- > Problématiques locales et ponctuelles
- > Evolutions en cours

Identifiez-vous ou connaissez-vous des problématiques particulières ?

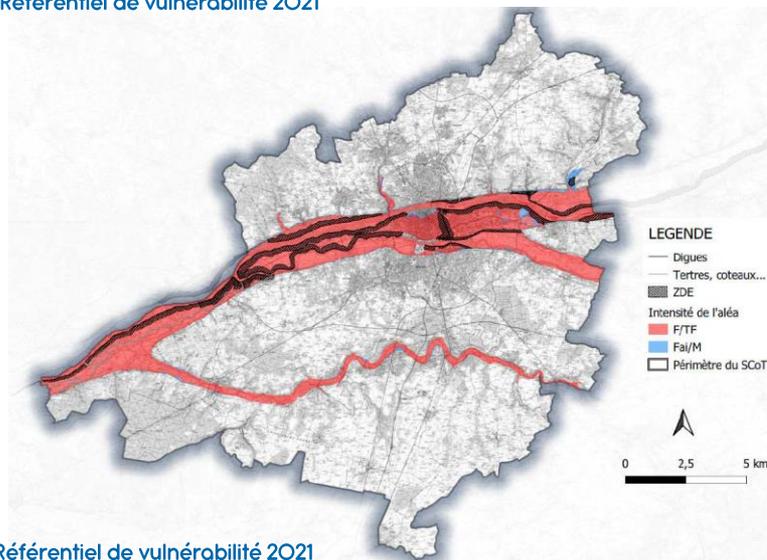
Diagnostic et enjeux

Eau

3. Eau, risques et ressources



Référentiel de vulnérabilité 2021



Référentiel de vulnérabilité 2021

CONSTATS

38/58 communes concernées :

- 7 communes inondables en totalité (TMVL + TEV)
- 5 PPRI / 1 SLGRI / 1 PAPI
- 76 835 hab en locaux RDC (90% Tours-Luynes)
- 29 971 hab en ZDE (92% Tours-Luynes)
- 65 ICPE
- 73 ha de zones AU

PPRi Tours-Luynes : 46% de la population en ZI

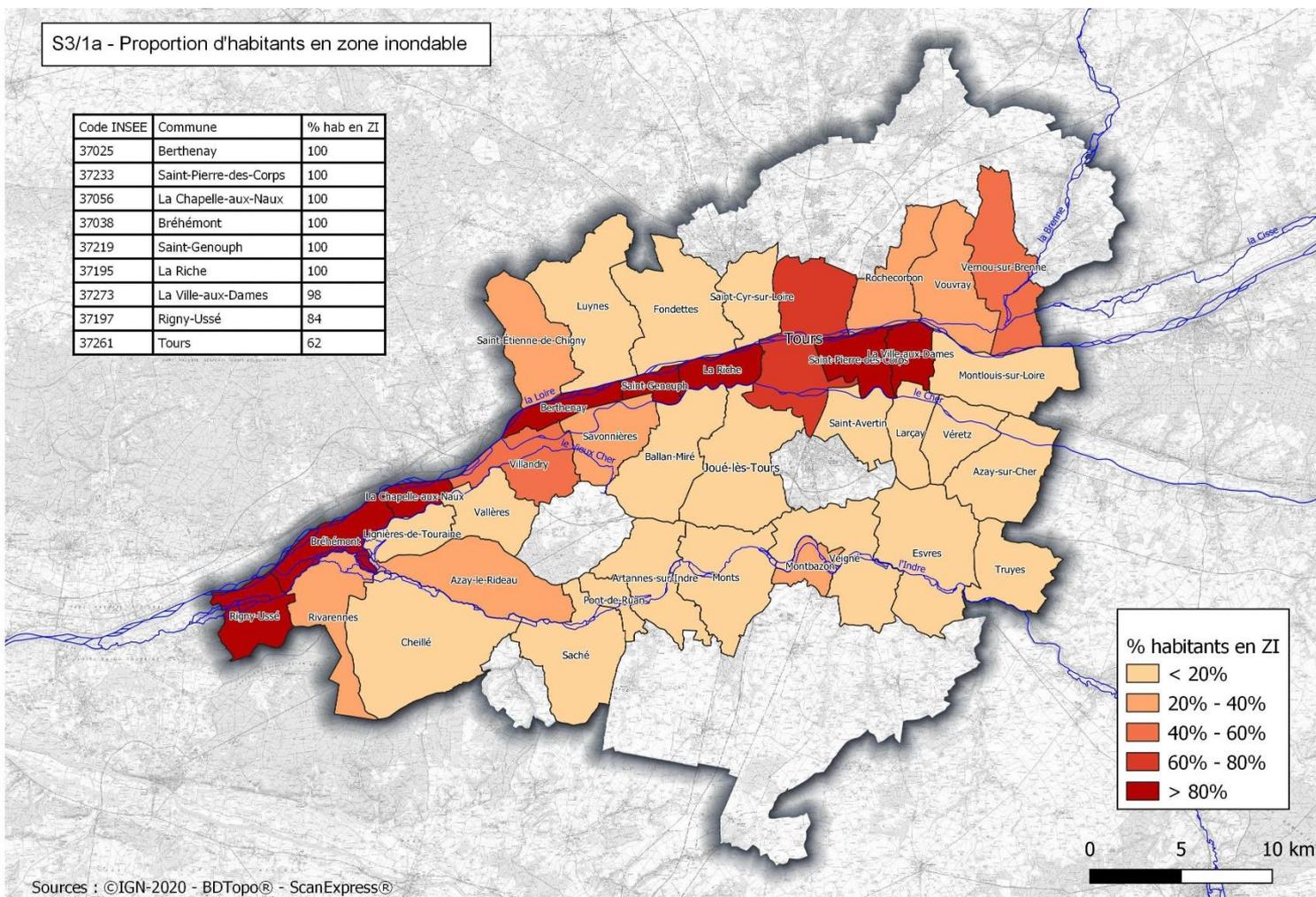
Emprise bâtie du val de la SLGRI (5,2% de la zone inondable) :

- Renouvellement urbain uniquement
- Urbanisme résilient
- Création d'usages agro-naturels

Diagnostic et enjeux

Eau

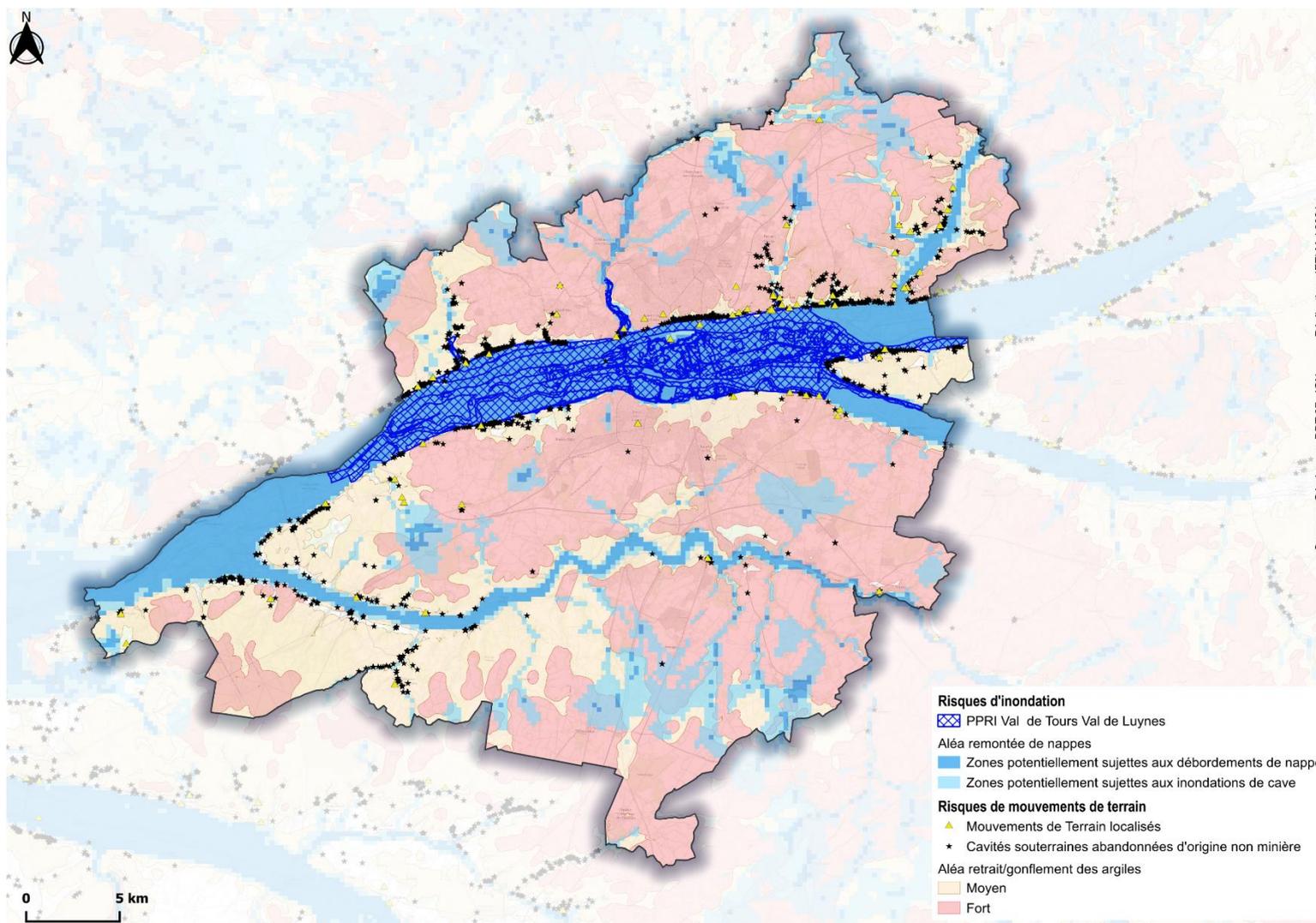
3. Eau, risques et ressources



Diagnostic et enjeux

Eau

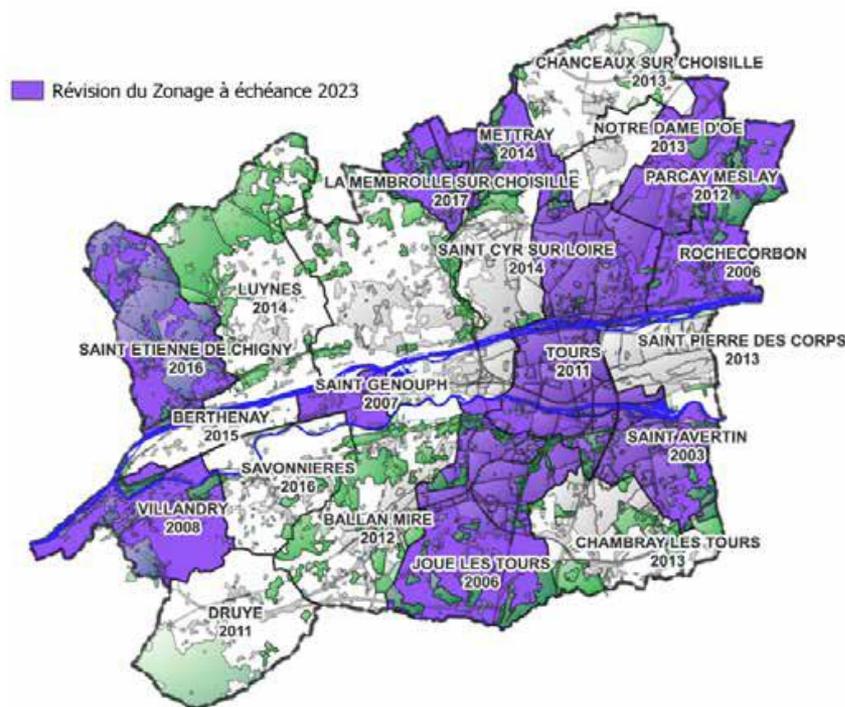
3. Eau, risques et ressources



Diagnostic et enjeux

Eau

3. Eau, risques et ressources



RPQS 2022 TMVL

CONSTATS

- > Pas de zonages d'assainissement sur la totalité des communes et pas de zonage d'assainissement à l'échelle intercommunale
 - TMVL : existence de zonages mais avec différents niveaux de révisions ;
 - TVI : pas de zonage sur la totalité des communes ;
 - TEV : pas de zonage sur la totalité des communes
- > Réseaux séparatifs en majorité mais problématique globale d'eaux parasites et punctuelles de surcharge des réseaux
- > Problématiques de pollutions liées aux micropolluants (agricoles, urbains)

Identifiez-vous ou connaissez-vous des problématiques particulières ?

Diagnostic et enjeux

Eau

1. Synthèse Eau

CONSTAT	ENJEUX
Capacité d'épuration globalement assurée avec quelques problématiques ponctuelles	- Adaptation des choix de développement
Diminution des prélèvements sur la nappe du Cénomanién	- Poursuite de la réduction de la pression sur la nappe
Capacité restante eau potable globalement assurée	- Préservation qualitative et quantitative de la ressource
Vulnérabilité aux inondations très différenciée sur le territoire	- Constitution d'une stratégie de solidarité territoriale
Augmentation des prélèvements sur les nappes alluviales plus vulnérables	- Réduction de la pression sur la ressource en eau potable - Réduction de la dégradation (ruissellement)
Hétérogénéité des pratiques et niveaux de connaissances en matière de gestion des eaux pluviales	- Mise en œuvre d'une logique globale de gestion durable des eaux pluviales

Diagnostic et enjeux

Eau

3. Eau (questions)

Question	oui / non	Commentaires
Faut-il restreindre l'accueil démographique du fait de la limitation de la ressource en eau potable ?		
Faut-il demander la réalisation de schémas directeurs de gestion des eaux pluviales ?		
Faut-il demander une protection stricte des éléments limitant le ruissellement (notamment des haies et talus) ?		
Doit-on identifier des « espaces de réduction de l'empreinte urbaine » dans le val inondable ?		
Doit-on flécher la relocalisation de fonctions stratégiques vulnérables face au risque d'inondation ?		



Séquence
Environnement
Atelier

Atelier – thématiques

Trames

verte, bleue, noire,
brune...

Espace

sol,
imperméabilisation,
artificialisation,
agriculture...

Eau

Risques et ressources

5 questions par thématique

1 réponse oui/non

+ des commentaires !

enjeux prioritaires, méthodes, outils...



**Séquence
Environnement
Table ronde**

Table ronde – thématiques

Trames

verte, bleue, noire,
brune...

Espace

sol,
imperméabilisation,
artificialisation,
agriculture...

Eau

Risques et ressources

Débat sur la base des 5 questions par thématique

Prochaine étape

MAIL / Boite à suggestions
contact@scot-agglotours.fr

**Merci de
votre
attention**

contact@scot-agglotours.fr