

Révision du SCoT de l'Agglomération Tourangelle

Groupe partenarial habitat n°1

atu

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Habiter l'agglomération tourangelle en 2050



Points de repère

Révision du
SCoT
de l'Agglo.
Tourangelle

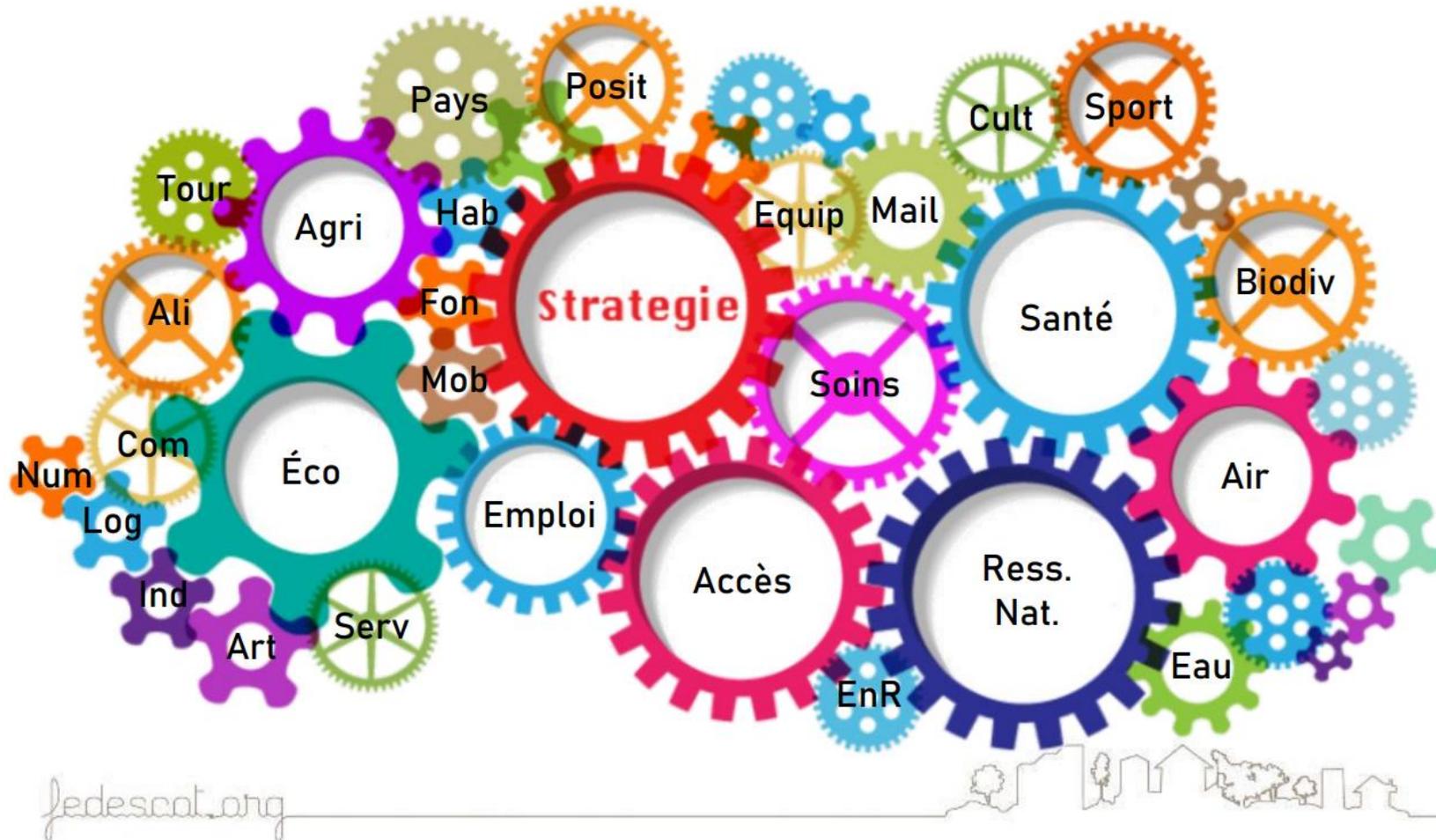
Syndicat mixte de l'agglomération tourangelle



SCOT

Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération tourangelle

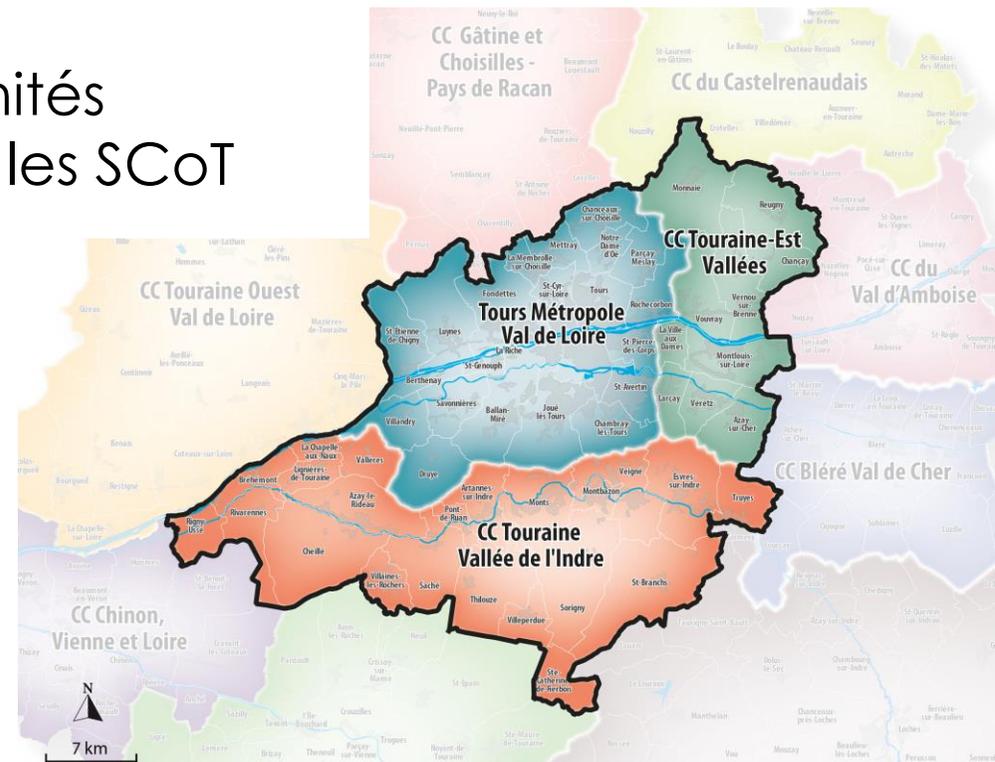
SCoT = stratégie d'aménagement durable



Une nécessité d'amender le projet



- ❖ Nouveau territoire de projet
- ❖ Exacerbation de problématiques existantes et nouveaux enjeux
- ❖ Nouvelles opportunités et obligations pour les SCoT



Une nécessité d'amender le projet



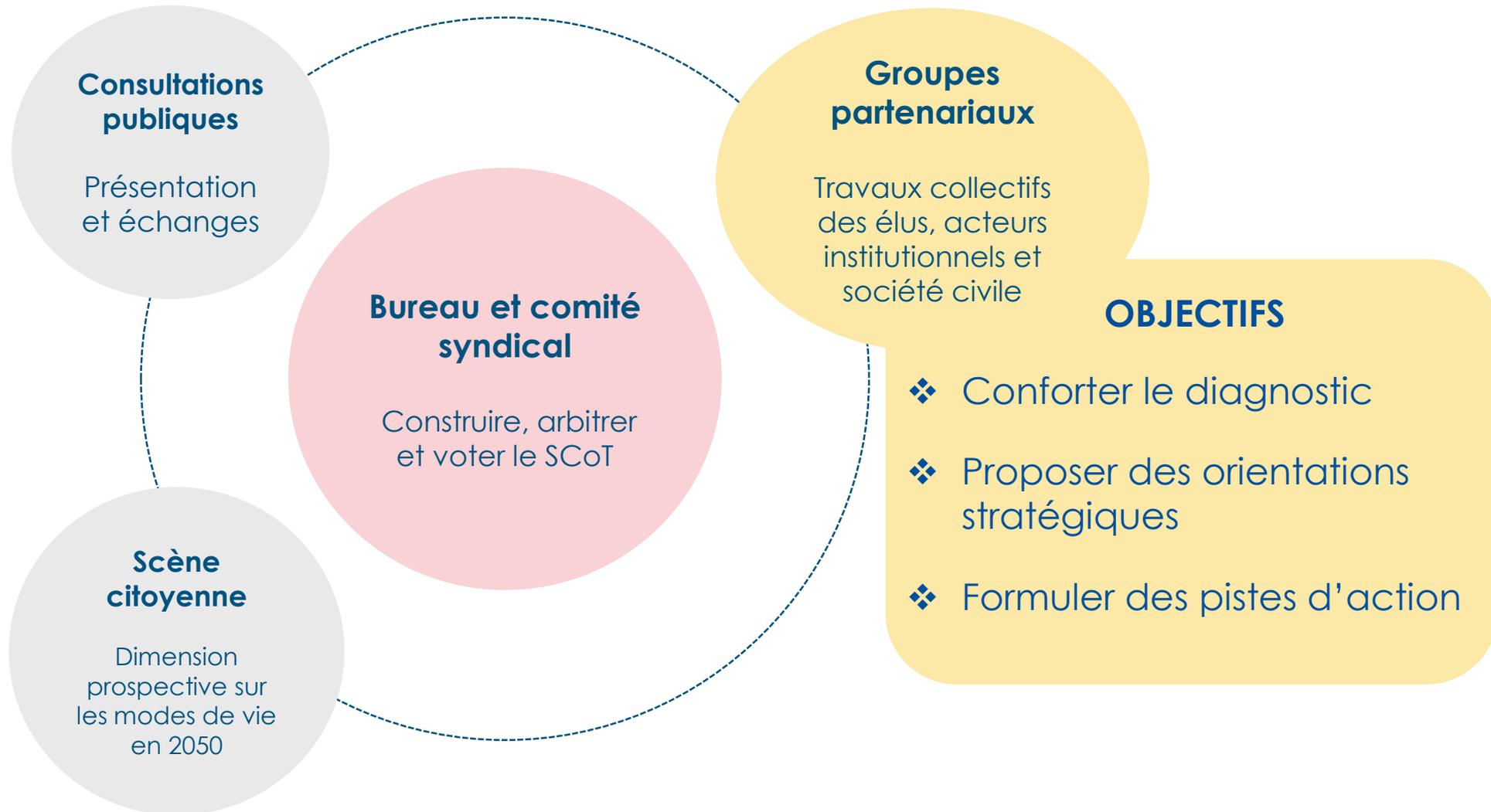
- ❖ Nouveau territoire de projet
- ❖ Exacerbation de problématiques existantes et nouveaux enjeux
- ❖ Nouvelles opportunités et obligations pour les SCoT

Réviser n'est pas élaborer



- ❖ Appui sur les travaux déjà menés ou en cours
- ❖ Examen de sujets ciblés

Une construction du projet par l'implication



Consultations publiques

Présentation et échanges

Bureau et comité syndical

Construire, arbitrer et voter le SCoT

Scène citoyenne

Dimension prospective sur les modes de vie en 2050

Groupes partenariaux

Travaux collectifs des élus, acteurs institutionnels et société civile

OBJECTIFS

- ❖ Conforter le diagnostic
- ❖ Proposer des orientations stratégiques
- ❖ Formuler des pistes d'action

2 ans de réflexions thématiques partenariales

HABITAT
2023 S2

ÉCONOMIE
2023 – début 2024

MOBILITÉ
Fin 2023 – 2024 S1

ENVIRONNEMENT
Fin 2023 – 2024

*Urbanisme favorable
à la santé*

*Adaptation au
changement climatique*



Arrêt du projet : courant 2025

Groupe partenarial habitat

Objets d'étude

- ❖ Quel(s) habitat(s) pour quel(s) mode(s) de vie ?
- ❖ Quel(s) mode(s) de vie pour quelle(s) organisation(s) territoriale(s) ?

Deux temps de travail

- ❖ **28 juin** : scénarios prospectifs modes d'habiter en 2050
- ❖ **28 septembre** : stratégie foncière et modèles d'aménagement

 **Cahier de la révision *Habitat***

Exercice proposé : SE PROJETER

À partir d'hypothèses :

- ❖ Contexte actuel
- ❖ Dynamiques passées
- ❖ Interventions engagées
- ❖ Projets portés localement
- ❖ Phénomènes globaux
- ❖ ...



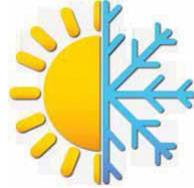
**Envisager des
possibles**



Points de repère

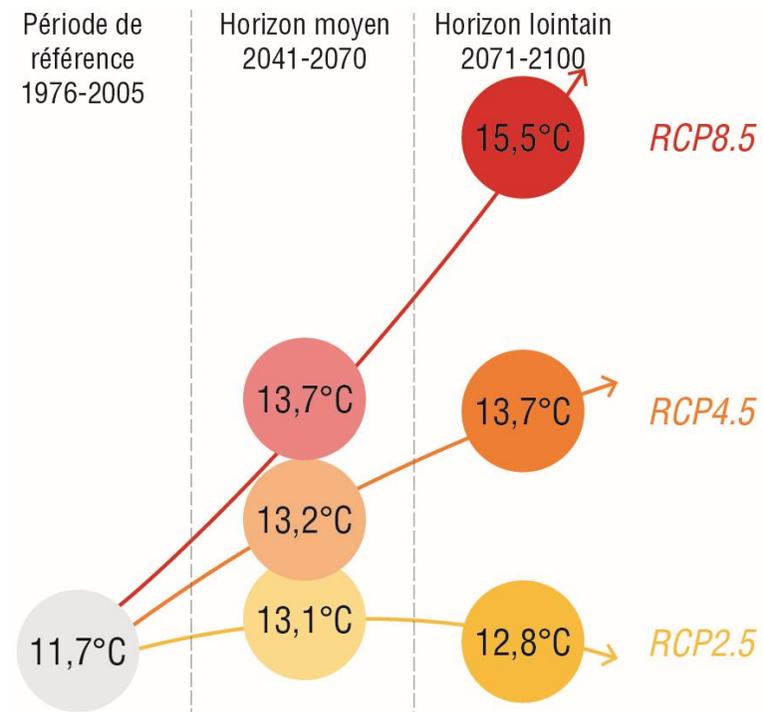
Tendances
prospectives
et
dynamiques
passées

Hausse des températures

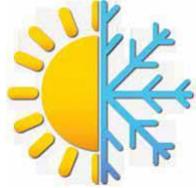


- ❖ 2000's rapport à 1900's : + 1,5°C
- ❖ Perspective : + 4°C pour le scénario fil de l'eau

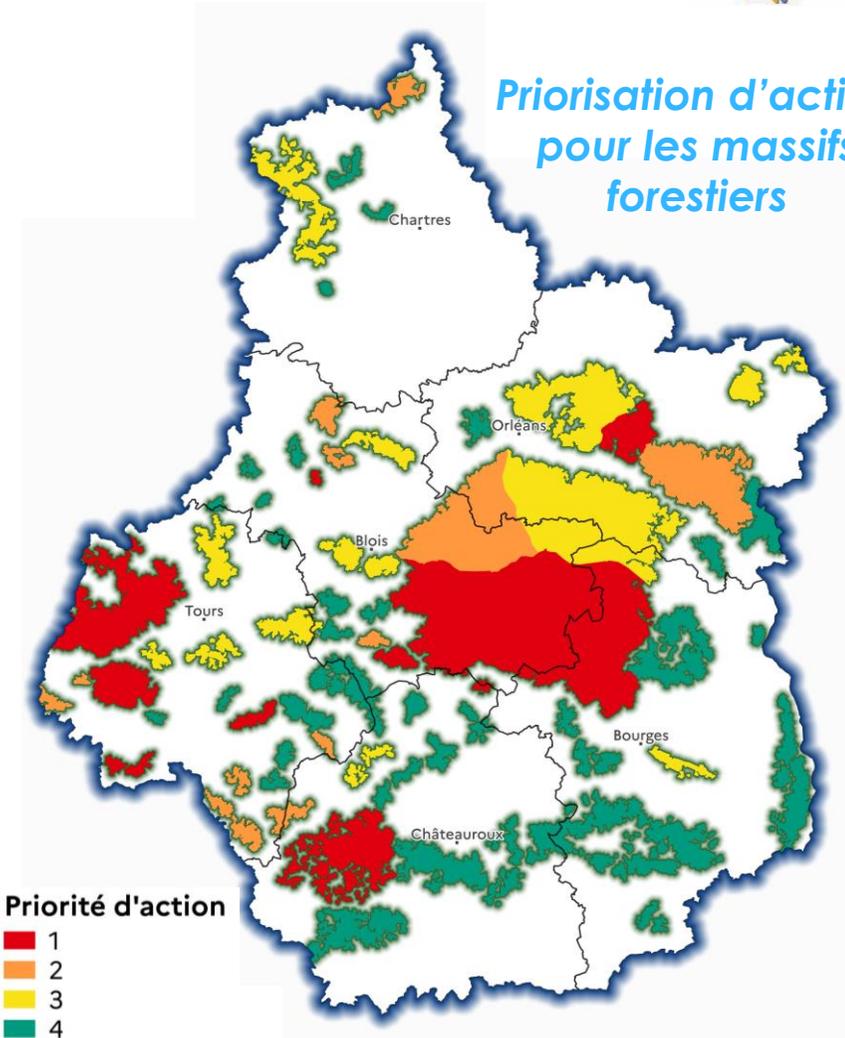
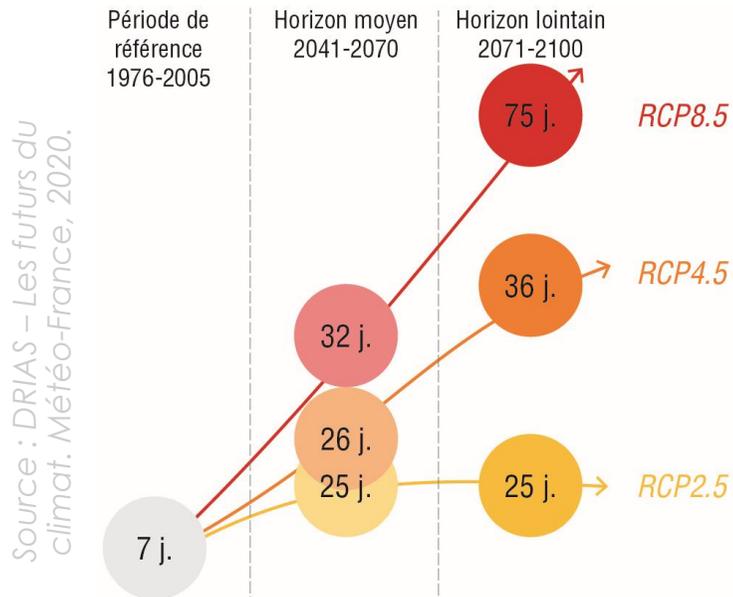
Prévision d'évolution des températures moyennes de l'agglomération tourangelle



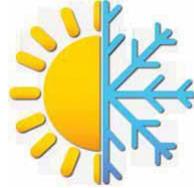
Multiplication des évènements extrêmes



Prévision d'évolution des vagues de chaleur dans l'agglomération tourangelle

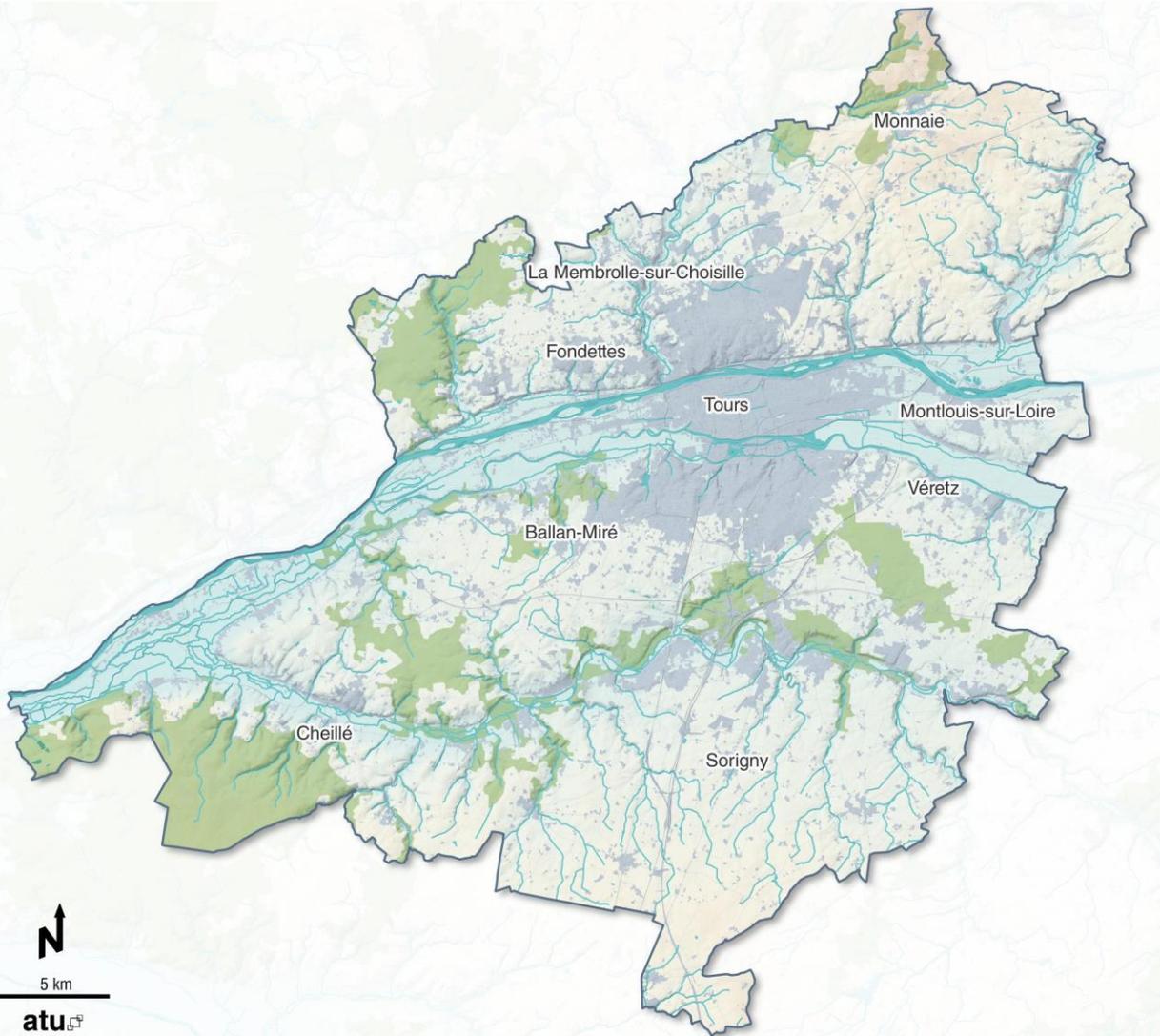


Multiplication des évènements extrêmes



Agglomération Tourangelle

- ❖ Près de 220 000 logements
- ❖ 1 sur 3 en zone inondable



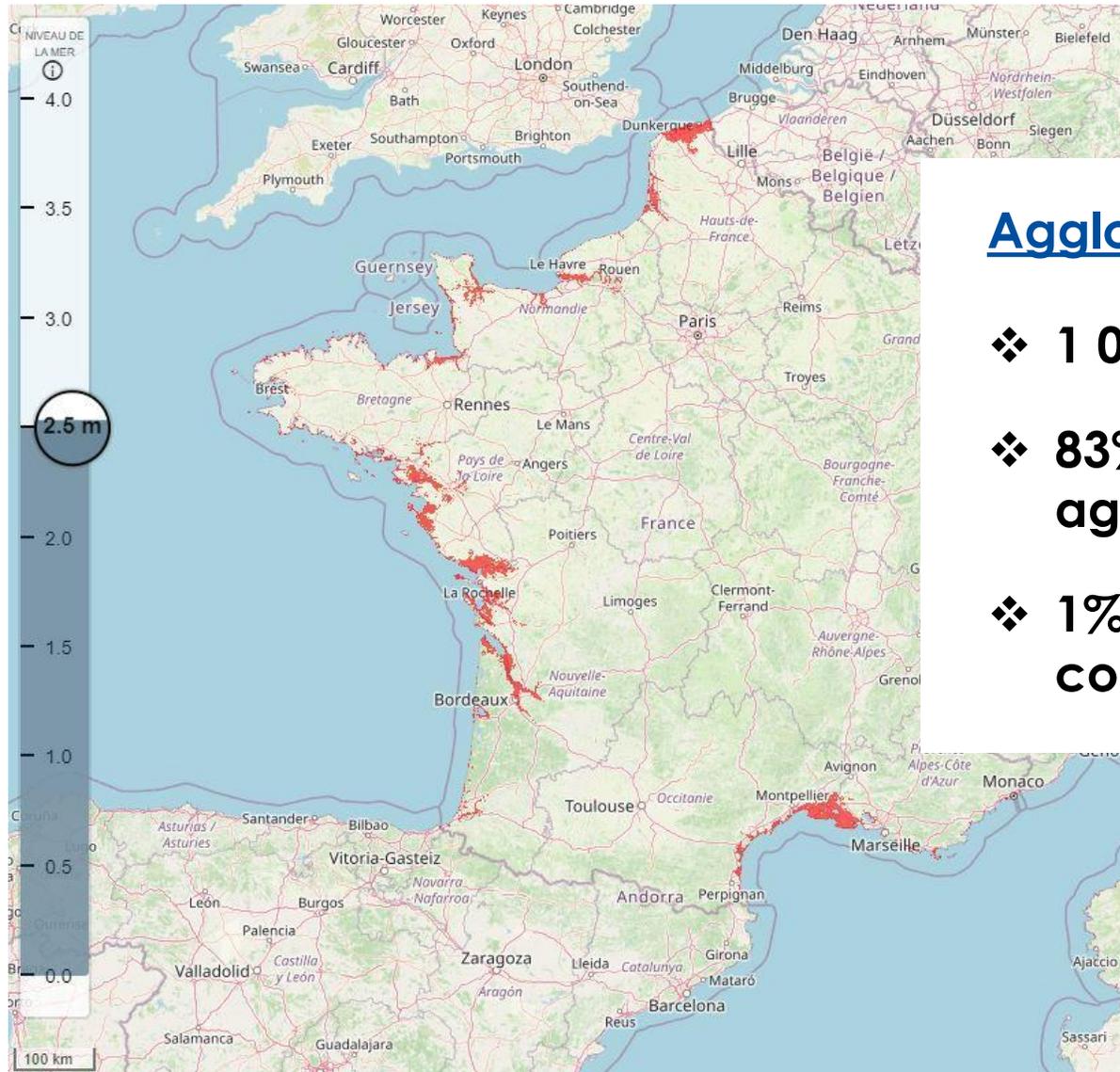
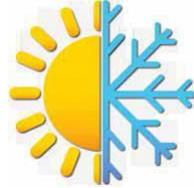
- Surface bâtie
- Surface en eau
- Surface boisée

- Altitudes
- 30 m
 - 70 m
 - 95 m
 - 120 m
 - 145 m



5 km

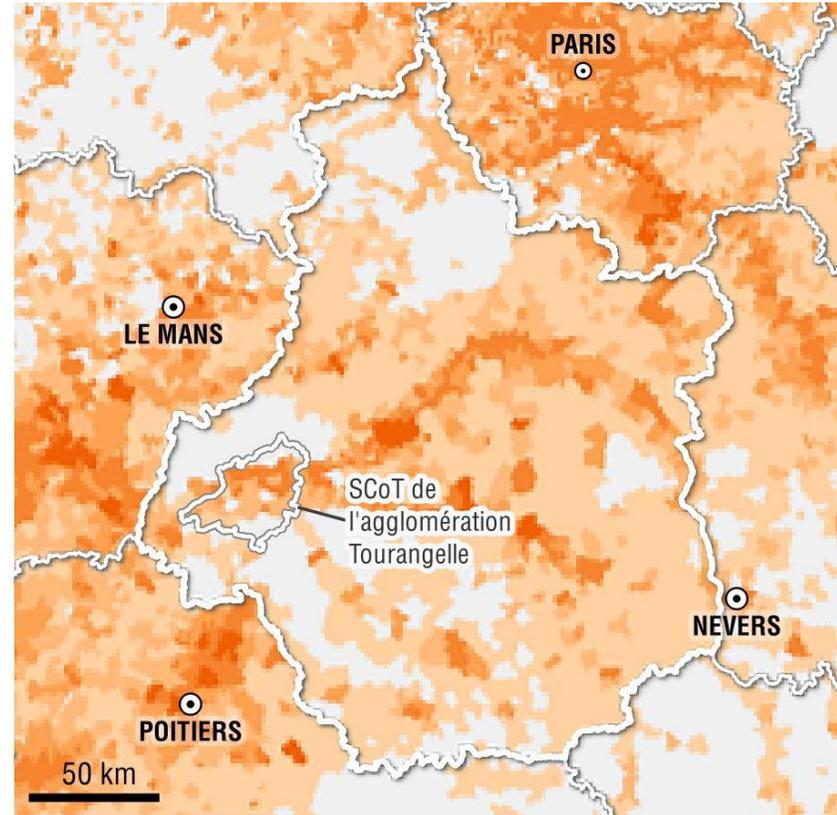
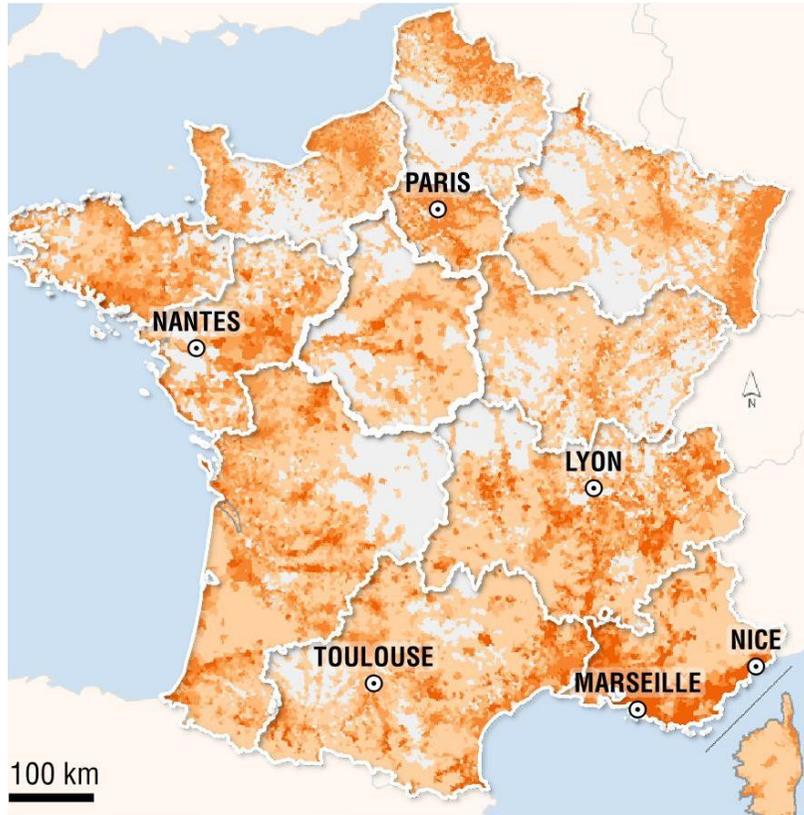
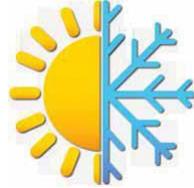
Resserrement des « terres habitables »



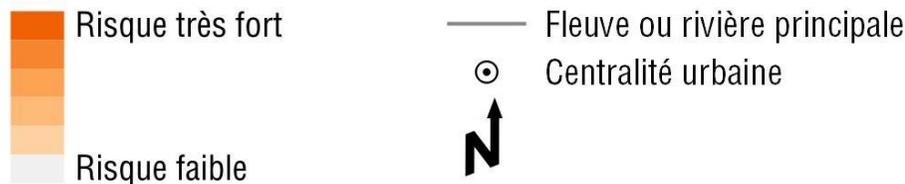
Agglomération Tourangelle

- ❖ 1 090 km²
- ❖ 83% d'espaces naturels, agricoles et forestiers
- ❖ 1% du territoire artificialisé au cours des 10 dernières années

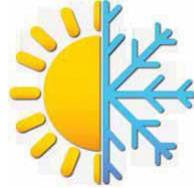
Vulnérabilité des populations au risque climatique



Indice d'exposition des populations aux risques climatiques en 2016



Habiter l'agglomération tourangelle en 2050



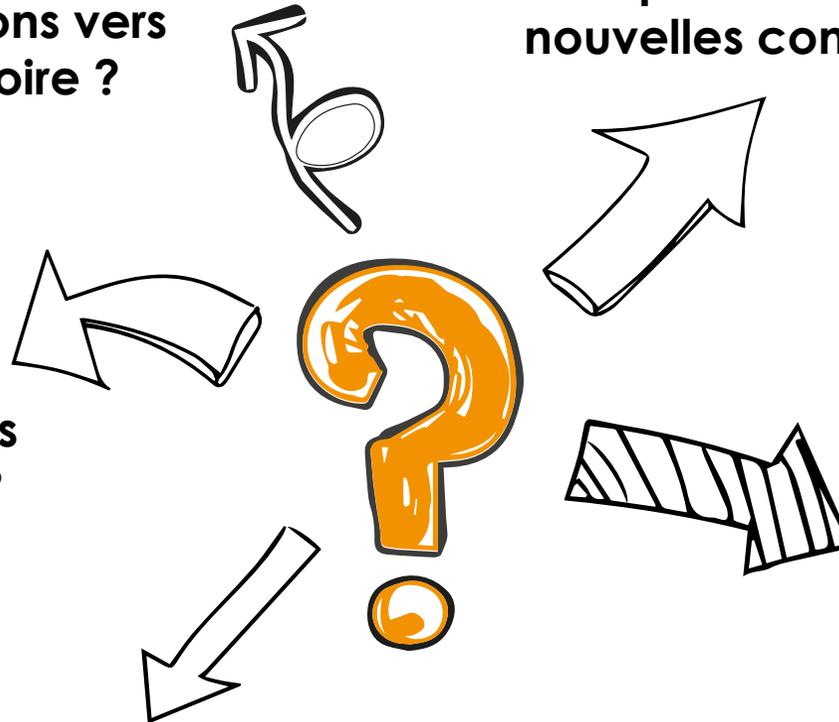
Mouvements de populations vers le territoire ?

Adaptation de l'habitat aux nouvelles conditions de vie ?

Déplacements de populations - activités au sein du territoire ?

Logement comme lieu de production ?

Où et comment produire de nouveaux logements ?

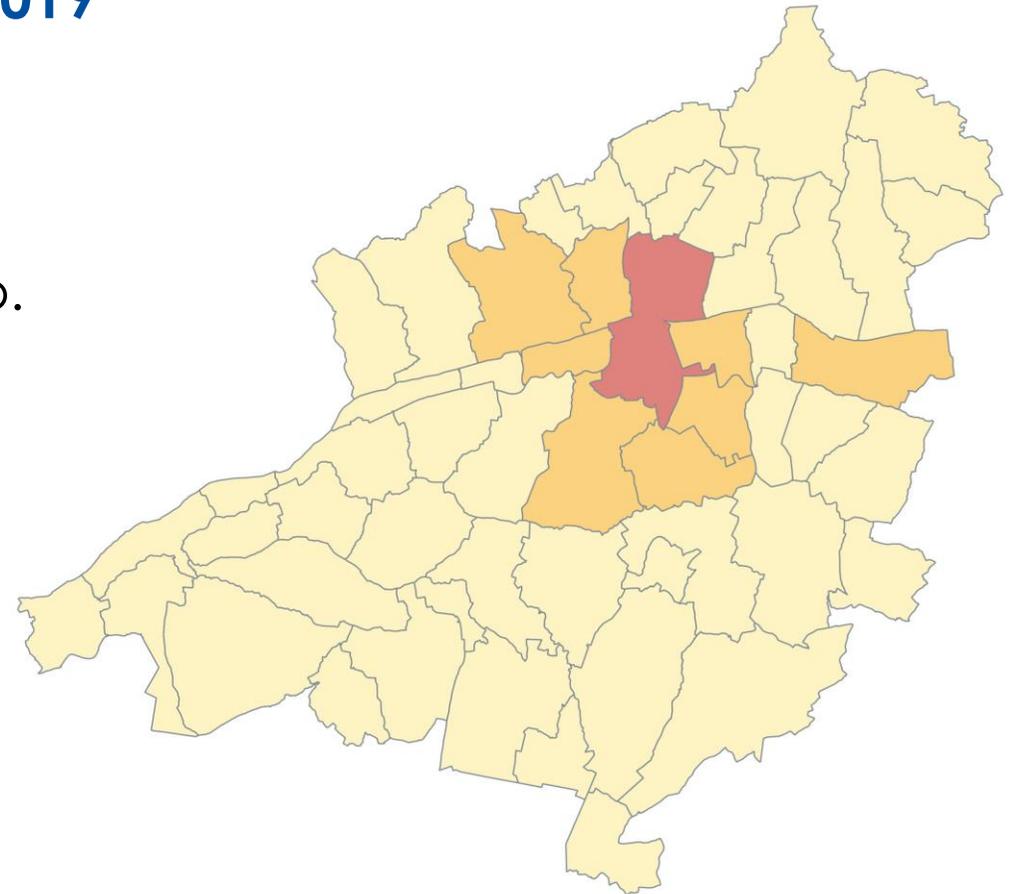


2/3 de la population départementale



Près de 390 000 habitants en 2019

- ❖ 1 habitant sur 3 à Tours
- ❖ 1 habitant sur 3 dans les 8 autres communes >10 000 hab.
- ❖ 1 habitant sur 3 dans les 45 autres communes du SCoT



Un double mouvement d'évolution démographique



+ 56 000 habitants en 30 ans

Concentration

- ❖ Poids du SCoT au sein du département en hausse
- ❖ Communes de plus en plus peuplées

	Nombre de communes		Évolution de la population
	1990	2019	Taux annuel 1990-2019
< 1 000 habitants	16	7	+ 0,8%
1 000 à 3 500 habitants	23	26	+ 1,1%
3 500 à 10 000 habitants	10	12	+ 1,1%
Plus de 10 000 habitants	5	9	+ 0,3%

Périurbanisation

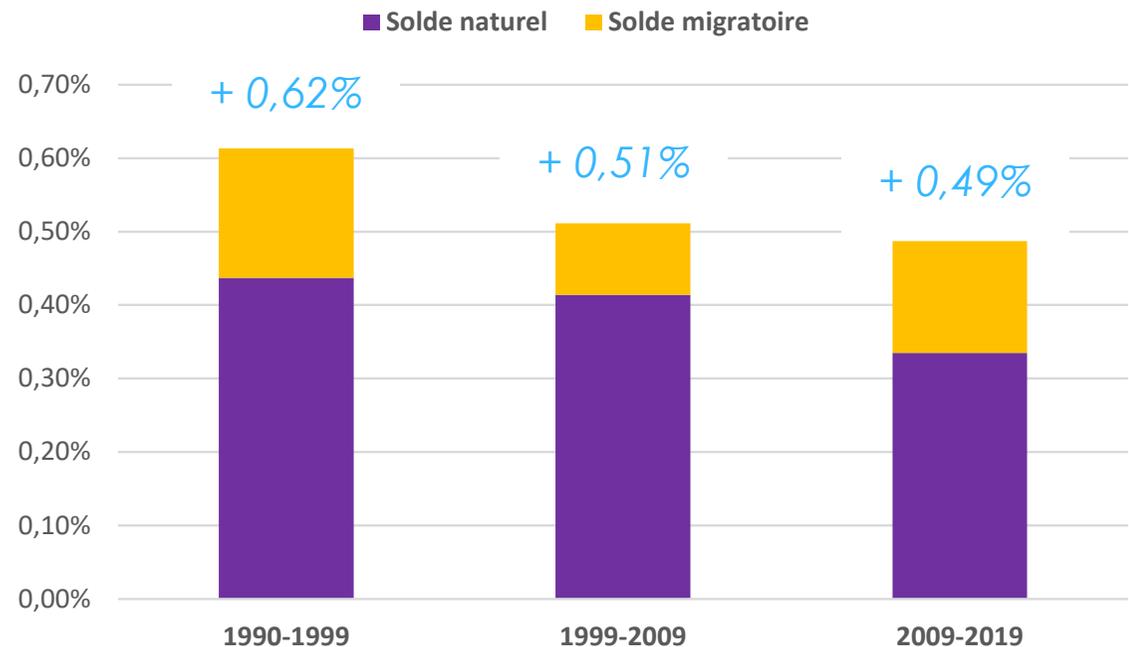
- ❖ Les communes de plus de 10 000 habitants connaissent la croissance la moins forte
- ❖ 4 communes les plus peuplées = 60% de la population en 1990, 53% aujourd'hui.

Une évolution des caractéristiques de la croissance



- ❖ Un dynamisme qui ralentit
- ❖ Une croissance portée par le solde naturel, de moins en moins

Évolution annuelle moyenne de la population de l'agglomération tourangelle



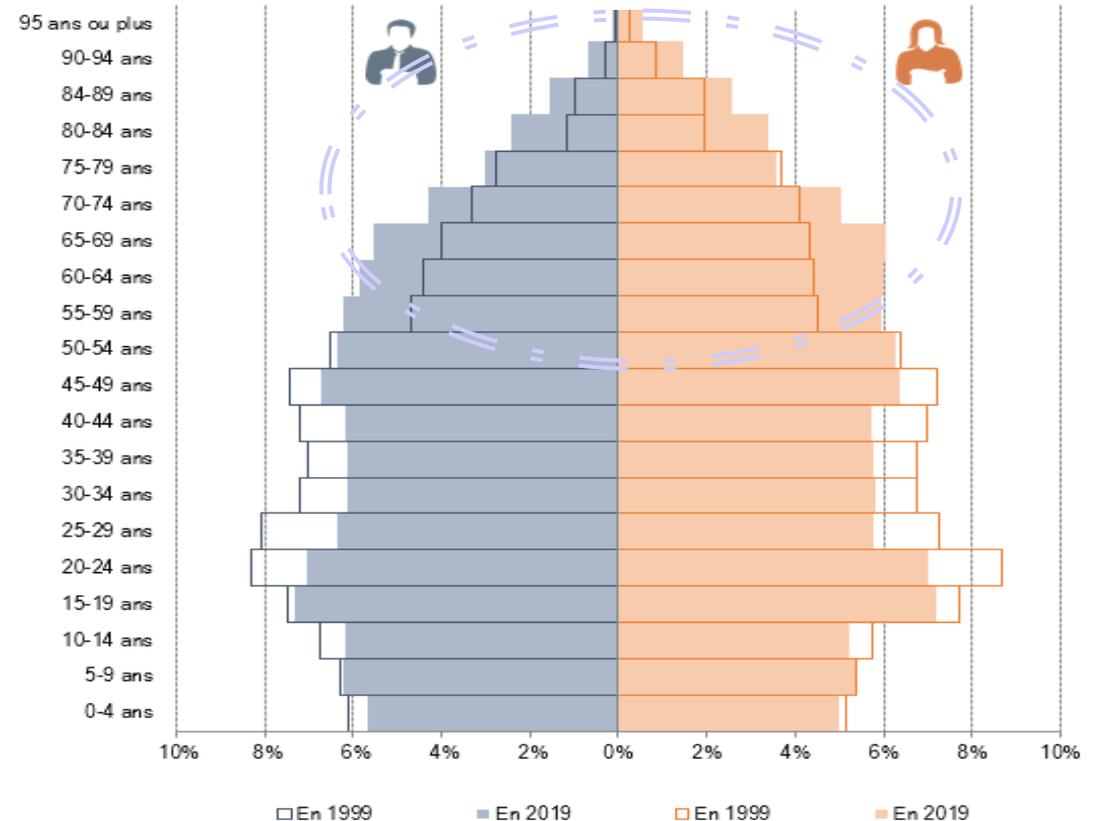
Vieillessement de la population ces 20 dernières années



- ❖ Hausse marquée du nombre de séniors
- ❖ Baisse du nombre d'habitants âgés de 15 à 44 ans

Vieillessement

Pyramide des âges des habitants de l'agglomération tourangelle

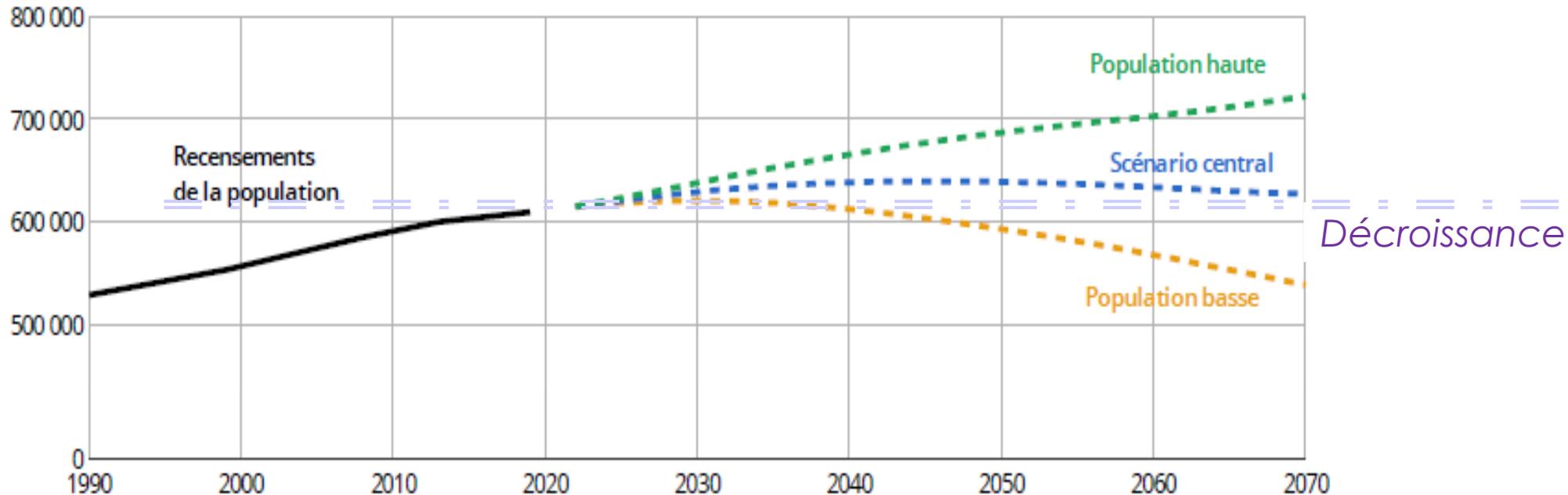


Vers une poursuite du ralentissement démographique ?



Tendances démographiques projetées

Scénarios d'évolution de la population d'Indre-et-Loire

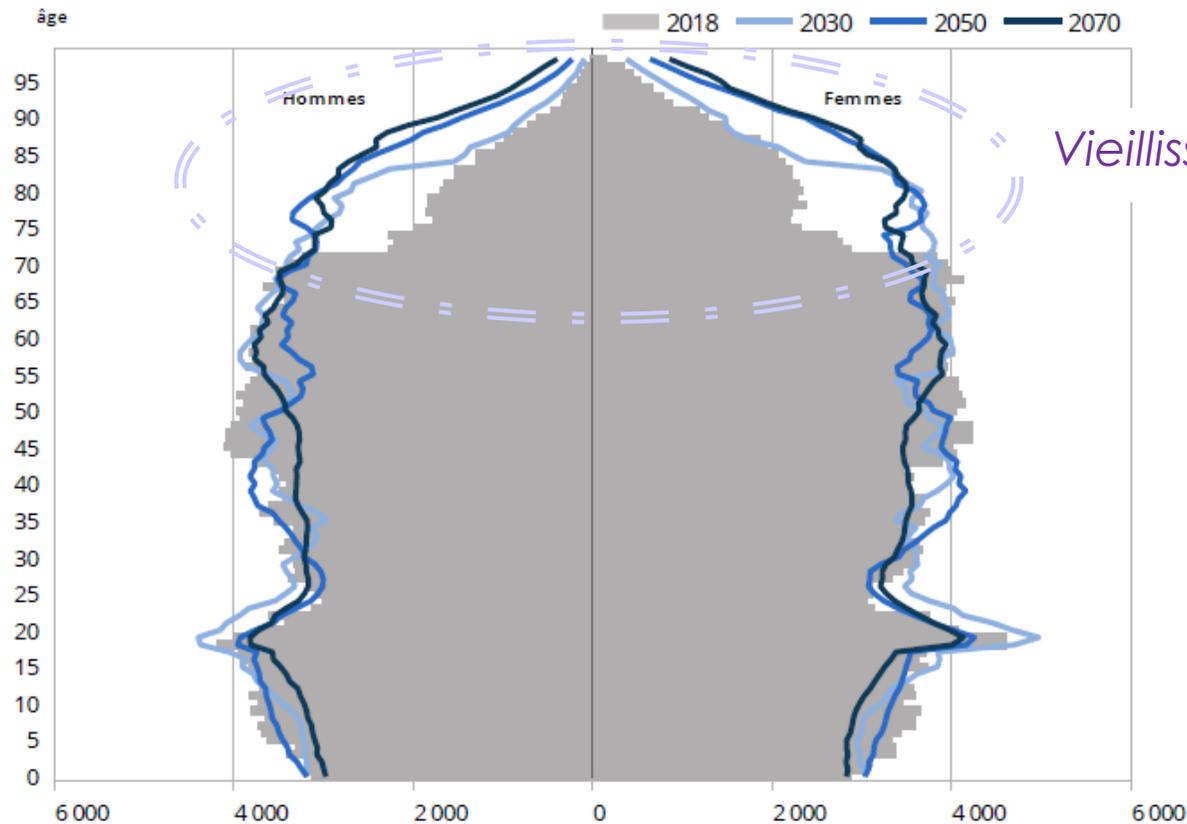


Vers une accentuation du vieillissement de la population ?



Tendances démographiques projetées

Scénario d'évolution de la population d'Indre-et-Loire



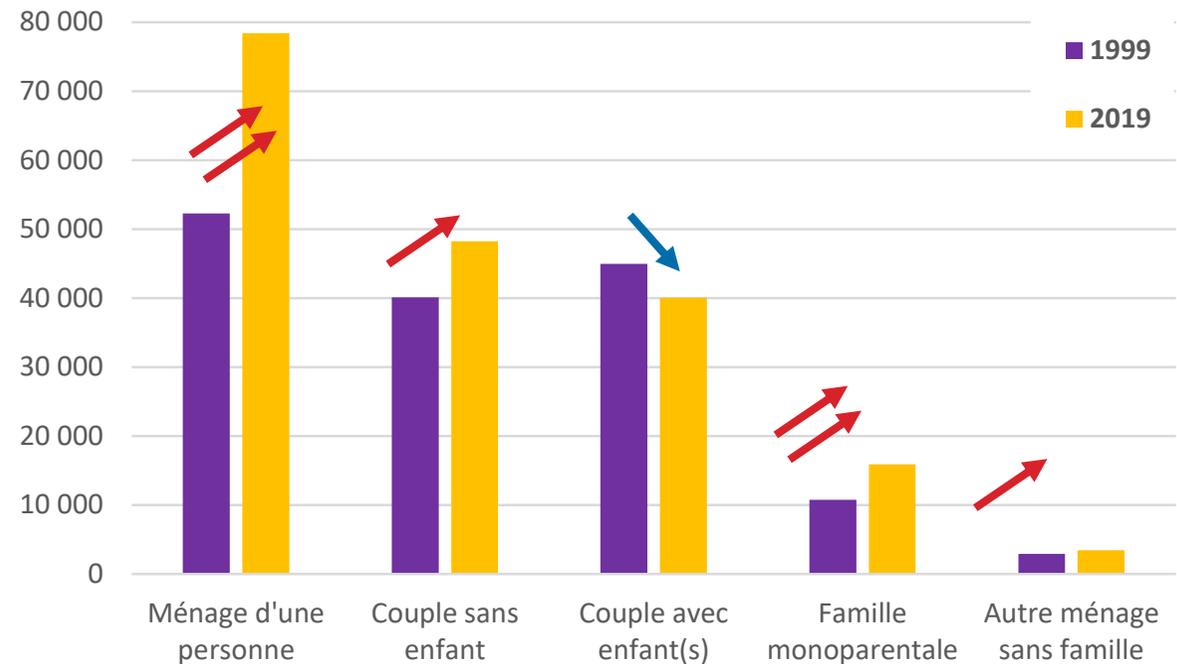
Vieillesse marquée

Un desserrement des ménages qui s'accroît entre 1999 et 2019 :



- ❖ Passage de 2,5 à 2 personnes par ménage
- ❖ Passage de 35% à 42% des logements occupés par une personne

Structure familiale des ménages de l'agglomération tourangelle



Habiter l'agglomération tourangelle en 2050



Modes de vie :

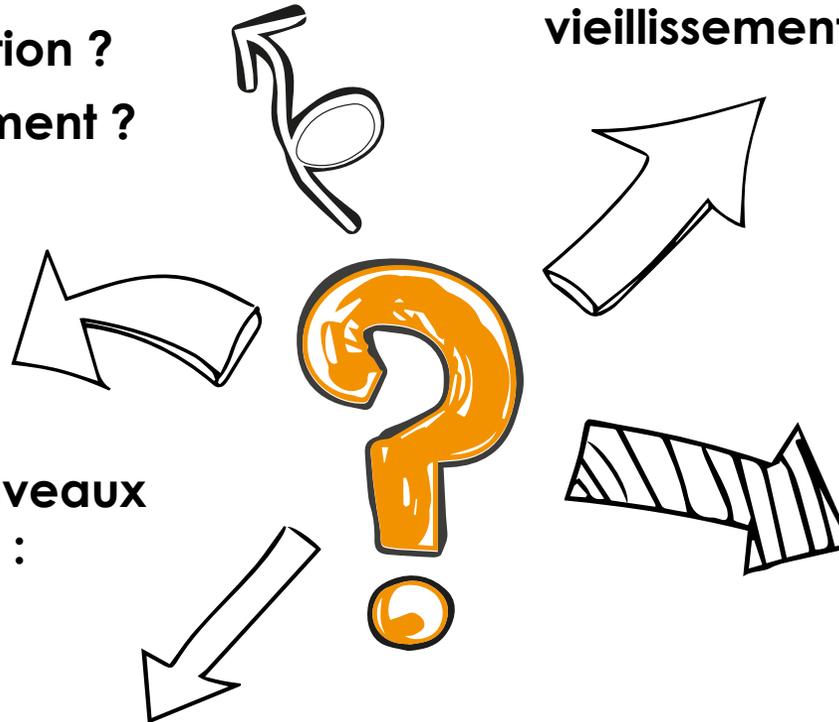
- Modes de cohabitation ?
- Fonction(s) du logement ?

Adaptation de l'habitat au vieillissement de la population ?

Produire de nouveaux logements :

- Oui / non ?
- Combien ?
- Quoi ?

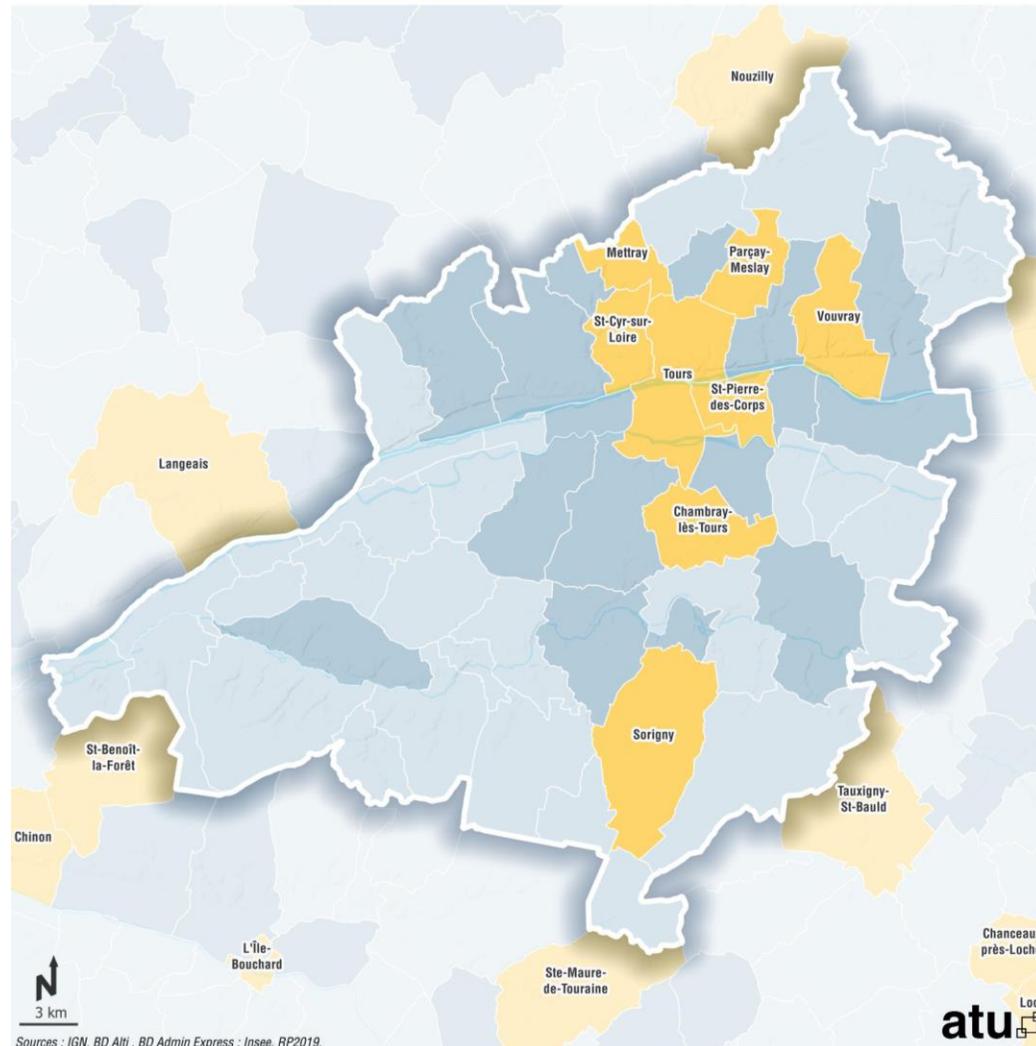
Modalités d'accès au logement ?



Un pôle d'emploi départemental



L'indice de concentration de l'emploi en 2019



Près de 175 000 emplois en 2019

- ❖ 1 emploi sur 2 à Tours
- ❖ 1 emploi sur 3 dans les 8 autres communes >10 000 hab.

110 emplois pour 100 actifs occupés

Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés

- 100 ou plus
- Entre 50 et 100
- 50 et moins

Un double mouvement d'évolution de l'activité



+ 27 000 emplois en 20 ans

Concentration

- ❖ Poids du SCoT au sein du département en hausse
- ❖ Passage de 100 à 110 emplois pour 100 actifs occupés

Périurbanisation, moins marquée que pour la population

- ❖ Les communes de plus de 10 000 habitants connaissent la croissance la moins forte
- ❖ 4 communes les plus peuplées = 71% des emplois en 1999, 69% aujourd'hui.

	Évolution de l'emploi Taux annuel moyen 1999-2019
< 1 000 habitants	+ 0,7%
1 000 à 3 500 habitants	+ 1,7%
3 500 à 10 000 habitants	+ 1,3%
Plus de 10 000 habitants	+ 0,6%

Des tendances locales et nationales similaires



Une dynamique qui se poursuit sur un rythme plus faible

- ❖ Une hausse plus forte qu'à l'échelle nationale et encore plus régionale
- ❖ Un net ralentissement sur la dernière décennie

	Évolution de l'emploi au lieu de travail	
	1999-2009	2009-2019
Agglomération tourangelle	+ 1,6%	+ 0,1%
Centre-Val de Loire	+ 0,7%	- 0,3%
France	+ 1,2%	+ 0,2%

Une tertiarisation de l'économie

- ❖ Part des cadres et des professions intermédiaires en hausse de 10 points
→ près de 50% des actifs occupés de l'agglomération tourangelle
- ❖ Net recul du poids des ouvriers (- 6 points).

Des spécificités de l'agglomération tourangelle



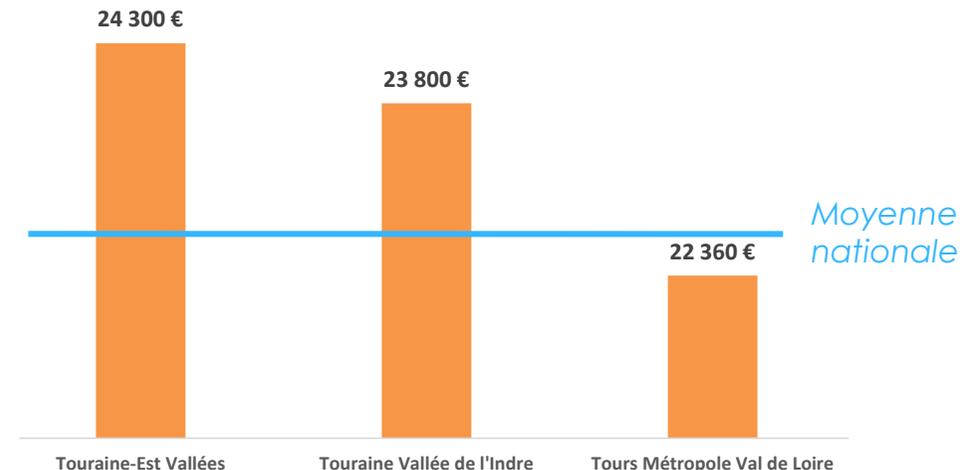
Taux de chômage plus élevé

Population diplômée du supérieur plus importante

Revenus plus importants

- ❖ Tours Métropole Val de Loire = moyenne départementale et nationale
- ❖ Touraine Vallée de l'Indre et Touraine-Est Vallées au-dessus de ces moyennes

Médiane du revenu disponible par UC (2020)



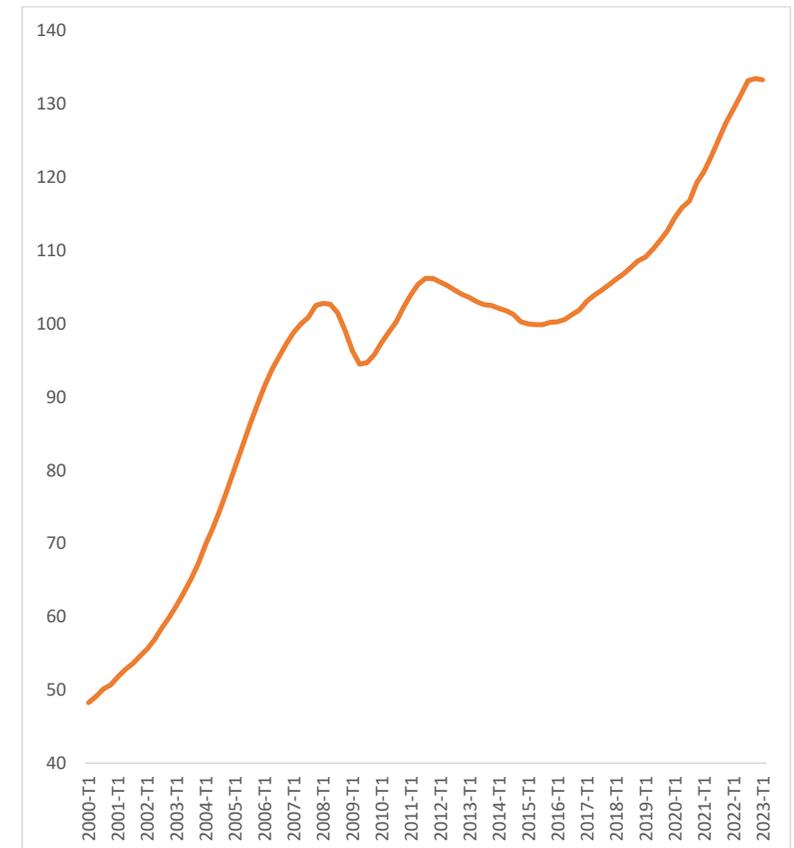
Une accès financier au logement qui se complexifie



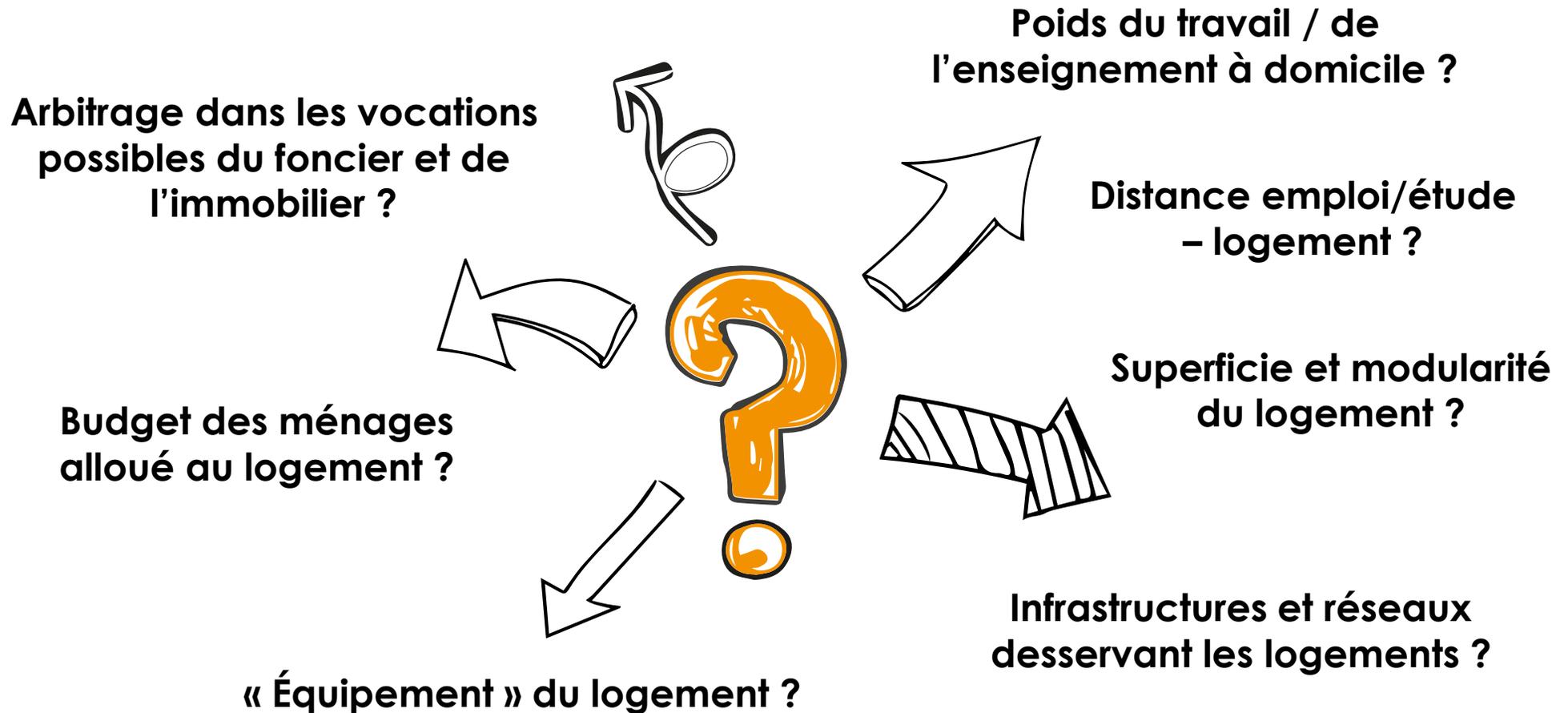
Part des différents domaines dans les dépenses de consommation des ménages

Logement, chauffage, éclairage	28%
Alimentation et boissons non alcoolisées	14%
Transport	13%
Autres biens et services	13%
Loisirs et culture	8%
Hôtels, cafés et restaurants	6%
Équipement du logement	5%
Boissons alcoolisées et tabac	4%
Santé	4%
Articles d'habillement et chaussures	3%
Communications	2,5%
Éducation	0,5%

Indice des prix des logements Moyenne annuelle neuf et ancien Base 100 en 2015



Habiter l'agglomération tourangelle en 2050



François Bellanger

Habitat : et
s'il fallait tout
remettre à
plat ?



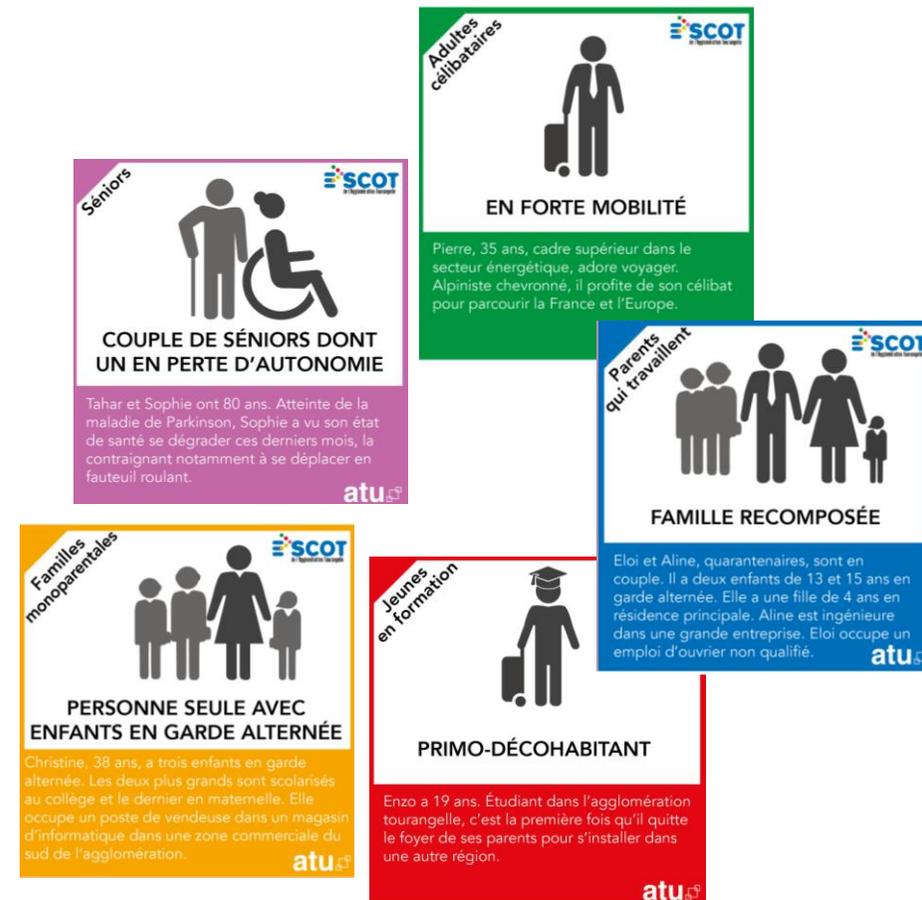


Atelier

Habiter
l'agglomération
tourangelle
en 2050

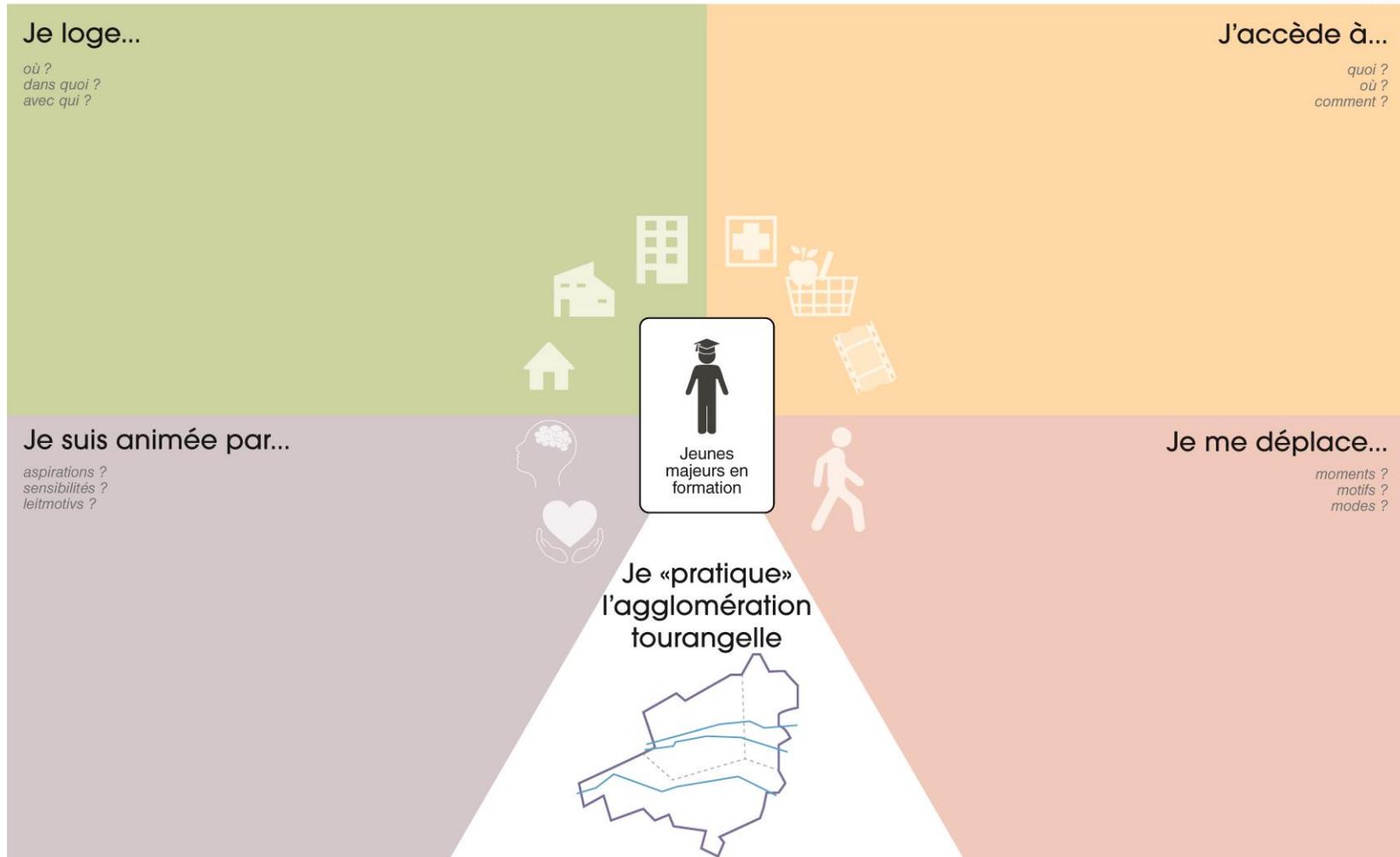
SE PROJETER

- ❖ En 2050
- ❖ Dans l'agglomération tourangelle
- ❖ Pour des profils-type d'habitants
 - ✓ Séniors
 - ✓ Parents qui travaillent
 - ✓ Familles monoparentales
 - ✓ Jeunes majeurs en formation
 - ✓ Adultes célibataires sans enfant



SE PROJETER

QUELS MODES DE VIE POUR QUELLE ORGANISATION TERRITORIALE ?



SE PROJETER

JE «PRATIQUE» L'AGGLOMÉRATION TOURANGELLE



Organisation

Groupe n°1

- ✓ Séniors
- ✓ Salle Thérèse Paniol
- ✓ animateurs : Fanny C. et Raphaël

Groupe n°2

- ✓ Parents qui travaillent
- ✓ Salle Jean Germain
- ✓ animateurs : Sébastien et Thierry

Groupe n°3

- ✓ Familles monoparentales
- ✓ Salle Yves Chauvain
- ✓ animateurs : Aurélie et Louise

Groupe n°4

- ✓ Jeunes majeurs en formation
- ✓ Salle Charles Barrier
- ✓ animateurs : Émilie et Olivier

Groupe n°5

- ✓ Adultes célibataires sans enfant
- ✓ Salle Albert Londres
- ✓ animateurs : Fanny M. et Alexis



Partage

Habiter
l'agglomération
tourangelle
en 2050

Groupe n°1 : séniors



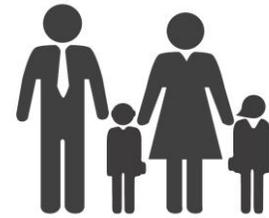
Séniors

Groupe n°1 : séniors



Séniors

Groupe n°2 : parents qui travaillent



Parents qui
travaillent

Groupe n°2 : parents qui travaillent



Parents qui
travaillent

Groupe n° 3 : familles monoparentales



Familles
monoparentales

Groupe n°3 : familles monoparentales



Familles
monoparentales

Groupe n°4 : jeunes majeurs en formation



Jeunes
majeurs en
formation

Groupe n°4 : jeunes majeurs en formation



Jeunes
majeurs en
formation

Groupe n°5 : adultes célibataires sans enfant



Adultes
célibataires
sans enfant

Groupe n°5 : adultes célibataires sans enfant



Adultes
célibataires
sans enfant

Révision du SCoT de l'Agglomération Tourangelle

Groupe partenarial habitat n°1

atu

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Habiter l'agglomération tourangelle en 2050

