

**SYNDICAT MIXTE DE
L'AGGLOMERATION TOURANGELLE**

Extrait du registre des délibérations

Le Comité Syndical, légalement convoqué, s'est réuni

L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi 22 février

Convocations transmises par voie dématérialisée le 16 février 2024

Le Comité Syndical s'est réuni une première fois le 16 février 2024. Le quorum n'ayant pas été atteint, vu les articles L5711-1, L5211-1 et L2121-17 du Code général des collectivités territoriales, le Comité Syndical est réuni une seconde fois et le quorum n'est pas requis.

ETAIENT PRESENTS EN VISIOCONFERENCE (article L.2121-23)

- **Tours Métropole Val de Loire :**
Messieurs Christophe BOULANGER, Christian GATARD, Michel GILLOT, Christophe LOYAU-TULASNE.
- **Communauté de communes Touraine-Est Vallées :**
Monsieur Franck MAZET.
- **Communauté de communes Touraine Vallée de l'Indre :**
Pas de membre présent.

ETAIENT EXCUSES :

- **Tours Métropole Val de Loire :**
Mesdames et Messieurs Frédérique BARBIER, Anne BLUTEAU, Thierry CHAILLOUX, Sébastien CLEMENT, Philippe CLEMOT, Gérard DAVIET, Cédric DE OLIVEIRA, Emmanuel FRANCOIS, Franck GAGNAIRE, Armelle GALLOT-LAVALLEE, Francis GERARD, Jean-Patrick GILLE, Aude GOBLET, Laure JAVELOT, Patrick LEFRANCOIS, Sébastien MARAIS, Patrick NOGIER, Florent PETIT, Laurent RAYMOND, Bertrand RENAUD, Catherine REYNAUD, Bertrand RITOURET, Régis SALIC, Nathalie SAVATON, Cathy SAVOUREY, Bernard SOL, Didier VALLEE, Alice WANNERROY.
- **Communauté de communes Touraine-Est Vallées :**
Mesdames et Messieurs Janick ALARY, Gilles AUGEREAU, Alain BENARD, Jean-François CESSAC, Pascale DEVALLEE, Christophe DUVEAUX, Claude GARCERA-TRIAY, François LALOT, Jean-Bernard LELOUP, Jacques LEMAIRE, Vincent MORETTE, Brigitte PINEAU, Gérard SERER, Nicolas TOKER, Axelle TREHIN.
- **Communauté de communes Touraine Vallée de l'Indre :**
Mesdames et Messieurs Fabien BARREAU, Marie-Annette BERGEOT, Olivier BOUISSOU, Jean-Luc CADIOU, Stéphane de COLBERT, Isabelle DELACOTE, Alain ESNAULT, Jean-Christophe GASSOT, Sylvia GAURIER, Sylvie GINER, Éric LOIZON, Patrick MICHAUD, Patrick NATHIE, Jean-Michel PAGE, Laurent RICHARD, Sylvie TESSIER.

24/02/01 – AVIS DU SMAT SUR LA DECLARATION DE PROJET N°1 EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE JOUE-LES-TOURS

Monsieur Christian GATARD, Président, donne lecture du rapport suivant :

Par délibération en date du 23 mai 2022, le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire a engagé la procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU de Joué-Lès-Tours. Cette démarche est soumise à évaluation environnementale. Par courrier du 31 octobre 2023, le Syndicat Mixte de l'Agglomération Tourangelle a été notifié du projet.

Le projet concerne l'opération d'aménagement des Carmeries qui s'étend sur environ 20 ha. Cette opération est située le long de la D37 et de la zone d'activités Gutenberg, et est constituée principalement d'une friche. Cette friche existe depuis la fermeture de la majeure partie de l'entreprise Michelin en 2013. Elle forme actuellement une enclave dans la ville.

Le PLU en vigueur prévoit uniquement sur cette zone le développement d'une zone d'activités. La municipalité souhaite faire évoluer son document d'urbanisme pour permettre l'implantation d'un quartier mixte mêlant habitat, activités tertiaires, commerces et services et permettre de répondre aux enjeux de renouvellement urbain. Cette évolution implique de modifier le PADD du PLU en vigueur, d'où la consultation auprès du SMAT.

Il est proposé au Comité syndical d'adopter la délibération suivante :

Le comité syndical, après en avoir débattu :

Vu l'article L 153-54 du Code de l'Urbanisme ;

Vu la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU de Joué-Lès-Tours ;

Vu la note technique analysant le projet au regard des dispositions du SCoT de l'Agglomération Tourangelle ;

Rend un avis favorable à l'unanimité à la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU de Joué-Lès-Tours

Relève les points d'attention suivants :

- Le projet expose la future population à des nuisances sonores (nuisance élevée : catégorie 2 sur 5) et à des pollutions atmosphériques du fait de la présence du périphérique et de l'augmentation des flux routiers (cf « Apaiser l'environnement sonore » p52-53 du DOO).
- Le SCoT recommande (p50 du DOO) aux collectivités de réduire les consommations d'énergies de l'éclairage public et de veiller à limiter la pollution lumineuse. Les collectivités sont invitées à améliorer l'efficacité énergétique de leur réseau d'éclairage public, source importante d'économie d'énergie, tout en limitant la pollution lumineuse préjudiciable à la faune, à la flore et au paysage nocturne
- Le projet n'indique pas expressément de densité minimale pour la production de logements, bien que les constructions envisagées semblent correspondre aux objectifs du SCoT. Pour rappel, le SCoT fixe une densité à 25 logts/ha pour les communes situées dans le cœur métropolitain.

Le secrétaire de séance

Fränck MAZET



Le Président,

Christian GATARD